



4506/HRK/2018-HRKM
Čj.: UZSVM/HRK/4340/2018-HRKM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den **12. 12. 2018 v 13.00 hod.**

Ukončení aukce se stanovuje na den **14. 12. 2018 v 13.00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1476, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Kontaktní osobou je Lenka Židková, tel.: +420 494 379 082, e-mail: lenka.zidkova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést, a to ode dne vyhlášení aukce (tj. zveřejnění aukce v sekci vyhlášené aukce) do zahájení aukce při splnění podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 3.700,00 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 11. 12. 2018. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, Kauce mu bude vrácena na účet, ze kterého byla zaslána, pokud se s kontaktní osobou nedohodnou jinak. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od dne ukončení aukce.

4. Kauci je nutné zaslat v dostatečném předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů, včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 424**, o výměře 103 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, rozsáhlé chráněné území
- **pozemková parcela č. 3949**, o výměře 106 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Sedloňov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, včetně všech součástí, které tvoří zejména

stavba bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku stavební parcela č. 424, trvalé porosty - 2x smrk, 1x javor, travní porost.

Popis předmětu aukce:

Nemovité věci se nacházejí severně od zastavěného území obce Sedloňov, v oblasti malé zástavby spíše rekreačního charakteru. Jsou přístupné z nezpevněné obecní komunikace. Pozemky nejsou zasítovány.

Hlavní součástí pozemku stavební parcely č. 424 je stavba bez čp/če, jiná stavba – pevnostní objekt stálého lehkého opevnění „Lehký objekt D1b Nový Hrádek/247/A-120“, tzv. řopík, vystavěný v roce 1937. Objekt je železobetonové konstrukce, s jednou místností, jedním vchodem a střílnami. Je částečně zatopen, špatně přístupný, do hlavní místnosti není vstup prakticky možný. Objekt je částečně zasypán a je obrostlý dřevinami, především náletového původu, z nichž 3 mají charakter trvalých porostů – 2x smrk, 1x javor, odhadnuté stáří 30 let.

Na pozemku pozemková parcela č. 3949 se nachází travní porost.

Průkaz energetické náročnosti budovy - stavby bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Nemovité věci se nacházejí ve zvláště chráněném území CHKO Orlické hory - III.

Z hlediska schváleného Územního plánu Sedloňov, vydaného Zastupitelstvem obce Sedloňov dne 16. 12. 2014 se nemovitě věci nacházejí ve funkční ploše „XO – plochy pro obranu státu“ s hlavním využitím jako plochy a zařízení využívané pro ochranu a bezpečnost státu, vojenské bunkry.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **37.000,00 Kč** (slovy: třicet sedm tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu, včetně jednoho úředně ověřeného podpisu.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu i jiným způsobem. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení.
5. V případě, že Vítěz aukce tak nesplní výše uvedené podmínky, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů Ministerstvu životního prostředí ke schválení převodu.
7. Po schválení převodu je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce doplatek kupní ceny, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem životního prostředí bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud Ministerstvo životního prostředí uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení o neschválení převodu tímto ministerstvem prodávajícímu.
11. Kauce propadá, kromě situací vymezených v Aukčním řádu, i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel aukce má právo zrušit aukci bez udání důvodu.

2. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
3. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

27 -11- 2018

V Rychnově nad Kněžnou dne

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1476, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
-1-



.....
Vyhlášovatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště Rychnov
nad Kněžnou, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: