

# SEDLOŇOV

---

## ÚZEMNÍ PLÁN

### C – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: palacka@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN SEDLOŇOV</b>		
Evidenční číslo:	24 – 16 – 979		
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška – odbor rozvoje města		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	prosinec 2014		

**OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:****C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ****D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:**

<b>II.6A, II.6B</b>	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
<b>II.7A, II.7B</b>	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
<b>II.8</b>	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 100 000
<b>II.9A</b>	VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU - SEDLOŇOV	1 : 2 000
<b>II.9B</b>	VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU - POLOM	1 : 2 000
<b>II.9C</b>	VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU - OŠEROV	1 : 2 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

<b>A.</b>	<b>Postup při pořízení územního plánu .....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>Výsledek přezkoumání územního plánu .....</b>	<b>6</b>
	B. 1. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR, ZÚR a ÚAP, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	6
	B. 2. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	11
	B. 3. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	16
	B. 4. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO, podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	17
	B. 5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.....	20
<b>C.</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na ŽP .....</b>	<b>23</b>
<b>D.</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu .....</b>	<b>25</b>
<b>E.</b>	<b>Sdělení jak bylo zohledněno Stanovisko krajského úřadu .....</b>	<b>25</b>
<b>F.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....</b>	<b>25</b>
	F.1. Základní koncepce rozvoje území .....	25
	F.1.1. Urbanistická koncepce .....	25
	F.1.2. Koncepce dopravní infrastruktury.....	31
	F.1.3. Koncepce technické infrastruktury.....	34
	F.1.4. Koncepce uspořádání krajiny, ochrany přírody a ÚSES .....	40
	F.2. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	45
	F.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	45
	F.4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelami.....	46
<b>G.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>46</b>
<b>H.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....</b>	<b>48</b>
<b>I.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>49</b>
	I.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu .....	49
	I.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .....	53
	I.3. Tabelemní vyhodnocení jednotlivých lokalit .....	55
<b>J.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění .....</b>	<b>61</b>
<b>K.</b>	<b>Vypořádání připomínek.....</b>	<b>61</b>

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Postup při pořízení územního plánu (zpracováno pořizovatelem)

Pořízení Územního plánu (ÚP) Sedloňov (dříve Územního plánu obce (ÚPO) Sedloňov), schválilo Zastupitelstvo obce Sedloňov na svém zasedání dne 15.3. 2004. O pořízení byl dopisem ze dne 26.7.2004 požádán Městský úřad Dobruška, odbor výstavby. Návrh zadání ÚPO byl vypracován v souladu se zákonem č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy v únoru 2006.

Oznámením ze dne 28.2.2006 bylo zahájeno jeho projednávání. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7.3.2006 do 6.4.2006 v kanceláři Obecního úřadu Sedloňov, ústní jednání k návrhu zadání se uskutečnilo dne 28.3.2006 v 10:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Sedloňov. Nejpozději do 6.4.2006 mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a připomínky, do 21.4.2006 mohl každý uplatnit své podněty. Došlá stanoviska, připomínky a podněty byly vyhodnoceny a návrh zadání byl v srpnu 2006 v souladu s výsledky jeho projednání upraven. Dopisem ze dne 28.8.2006 zažádal pořizovatel o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zadání ÚPO Sedloňov. Toto stanovisko bylo vydáno dne 21.9.2006 a návrh zadání schválen Zastupitelstvem obce Sedloňov dne 9.11.2006 usnesením č.1/06.

Dne 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon).

Dne 23.1.2008 byla zastupitelstvem obce Sedloňov schválena paní Hana Ježková jako určený člen zastupitelstva pro spolupráci při pořizování územního plánu Sedloňov.

Na základě schváleného zadání vypracovalo Urbanistické středisko Brno, s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno návrh Územního plánu Sedloňov. O návrhu ÚP Sedloňov se uskutečnilo společné jednání dne 26.3.2009 v 10,00 hodin, které bylo dopisem ze dne 24.2.2009 oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a dotčeným organizacím. Stanoviska, námitky a připomínky uplatněné ke společnému jednání byly vyhodnoceny a dne 28.2.2012 byla Krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu zaslána žádost o posouzení návrhu ÚP Sedloňov. To bylo vydáno dopisem ze dne 16.3.2012.

Na základě výsledků projednání došel pořizovatel k závěru, že je třeba pořídit nový návrh územního plánu a spolu s určeným zastupitelem zpracoval pokyny k úpravě. 2. návrh Územního plánu Sedloňov byl vypracován v dubnu 2013. Konání společného jednání o 2. návrhu ÚP Sedloňov bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a dotčeným organizacím dopisem ze dne 10.6.2014. Vzhledem k tomu, že dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela nového stavebního zákona, byl 2. návrh ÚP Sedloňov doručen také veřejnosti a to veřejnou vyhláškou ze dne 10.6.2013. 2. návrh ÚP Sedloňov měl být vystaven od 21.6.2013 do 15.8.2013. Společné jednání se uskutečnilo dne 16.7.2013 v 10,00 v zasedací místnosti Městského úřadu Dobruška. Obec Sedloňov měla k návrhu velké množství výhrad a na základě toho bylo společné jednání zrušeno. Dne 13.8.2013 se za přítomnosti zástupců obce, projektantů a pořizovatele se na obecním úřadu v Sedloňově uskutečnilo projednání úprav 2. návrhu ÚP.

2. návrh ÚP byl upraven v září 2013 a dopisem ze dne 17.9.2013 bylo oznámeno nové společné jednání, které se konalo dne 15.10.2013 v 10,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Dobruška. Návrh územního plánu byl zároveň doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou. Do 2. Návrhu ÚP bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 30.9.2013 do 14.11.2013.

Podle výsledků tohoto jednání vydal pořizovatel v červnu 2014 pokyny k úpravě 2. návrhu ÚP Sedloňov. Krajský úřad vydal k upravenému návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona své stanovisko a sdělil, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání ÚP Sedloňov, dle ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného 2. návrhu ÚP Sedloňov bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou ze dne 10. 9.2014, která byla vystavena po dobu nejméně 15-ti dnů na úředních deskách OÚ Sedloňov a MÚ Dobruška. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15.9.2014 do 29.10.2014 v kanceláři Obecního úřadu Sedloňov, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému jednání byla oznámením ze dne 10.9.2014 přizvána Obec Sedloňov, dotčené orgány a sousední obce.

Poživatel ve spolupráci s určeným zastupitelem paní Hanou Ježkovou vyhodnotil výsledky projednání. Dále přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění změny územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona. Podle § 54 odst.1 stavebního zákona předložil poživatel Zastupitelstvu obce Sedloňov návrh na vydání územního plánu.

## **B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### **B.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí nebo rozvojových os, vymezených platnou Politikou územního rozvoje České republiky. Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Územní plán respektuje a řeší republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, které se na území obce Sedloňov nachází včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat strukturu sídla obce, jedinečnost kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice.
  - *kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou chráněny a rozvíjeny diferencovaně, stanovením podmínek pro ochranu a rozvoj území. Rovněž jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny. Urbanistická struktura obce je dlouhodobě stabilizována a vymezena plochami s rozdílným způsobem využití a dopravním skeletem, který je v zásadě respektován a doplněn v měřítku odpovídajícím charakteru území.*
- (19) Hospodárně využívat zastavěné území, přednostně využívat proluky, podporovat přestavbu, regeneraci nevyužívaných ploch a přežilých budov. Hájit nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy), veřejnou zeleň v urbanizovaných částech obce s prostupy zeleně do volné krajiny.
  - *v rámci stávajících a navržených ploch a ploch přestavby (plochy smíšené obytné) jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání území, a návrhem ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby lze předejít chátrání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového a zemědělského původu. Tím dochází k hospodárnému využívání zastavěného území a zároveň je zajištěna i ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).*
- (22) Provéřit podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika) při zachování hodnot území. Provéřit propojení území obce s atraktivními místy z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky.
  - *respektováním stávajících cyklostezek a cyklotras ve vazbě na přírodní hodnoty (CHKO Orlické hory) a propojením na přírodní a sportovní atraktivity v okolí obce (Deštné v Orlických horách), vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, lyžování, poznávací turistika), při zachování hodnot území.*
- (24) Možnosti nové výstavby posoudit vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny dopravní infrastruktury. Provéřit podmínky ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a dále ke zlepšení jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na

to prověřit v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. pěší a cyklistickou).

- *pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury především pro obsluhu návrhových ploch pro bydlení a jsou doplněny účelové komunikace dle zpracovaných pozemkových úprav. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a dále formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.*
- (25) Provéřit preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod. ) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména prověřit plochy potřebné pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a srážkovými přívaly. Provéřit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu sídla a krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
  - *ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; jsou navrženy plochy protipovodňových a protierozních opatření, které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof v souladu se zpracovanými pozemkovými úpravami. ÚP stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek..*

## B.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011. Nabytím účinnosti ZÚR Královéhradeckého kraje dne 16.11.2011 pozbyl platnosti Územní plán velkého územního celku Orlické hory a podhůří. Podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla v celém území řešeném územním plánem Sedloňov vymezena specifická oblast NSO2 Orlické hory. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývají pro řešení ÚP Sedloňov tyto požadavky:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn, vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, vytvářet územní předpoklad pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních vztahů
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami

Zásadami územního rozvoje byl nově vymezen nadregionální a regionální územní systém ekologické stability. Na území obce Sedloňov se nachází následující prvky:

- nadregionální biocentrum 86 – Sedloňovský vrch – Topielisko
- regionální biocentrum H014 Vičinec
- regionální biokoridor RK788

Pro územní plán Sedloňov vyplývají následující úkoly:

- v územně plánovací dokumentaci obce stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

Pro zachování a rozvoj hodnot, vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, byla Zásadami územního rozvoje KHK vymezena na území obce Sedloňov oblast krajinného rázu 11. Orlicko, podoblasti 11a – Orlické hory a 11b - Podorlicko.

Územní plán Sedloňov vydané Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje respektuje.

### **B.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z 2. AKTUALIZACE ÚAP ORP DOBRUŠKA**

Z 2. aktualizace ÚAP ORP Dobruška vyplývají pro řešení územního plánu Sedloňov požadavky na udržitelný rozvoj území – vyváženost pilířů environmentálního, ekonomického a sociálního s cílem odstranění slabých stránek a hrozeb, vymezených na základě SWOT analýzy.

ENVIROMENTÁLNÍ PILÍŘ – životní prostředí

- sesuvná území jsou zachycena v grafické části a jsou respektována podmínkami s rozdílným způsobem využití
- jsou navrženy stavby pro protipovodňovou ochranu a opatření proti záplavám na základě zpracovaných KPÚ a JPÚ
- chybějící, resp. nevyhlášené přírodní památky, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a významné krajinné prvky registrované jsou nahrazeny ochranou přírodních hodnot a ochranou krajinného rázu

Celkové hodnocení pilíře životního prostředí je kladné.

EKONOMICKÝ PILÍŘ – hospodářský rozvoj

- koncepce odkanalizování je v územním plánu řešena
- chybějící plynofikace a zásobování teplem územní plán neřeší, s přivedením plynu se dlouhodobě nepočítá

Celkové hodnocení pilíře hospodářského rozvoje je kladné.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ – soudržnost společenství obyvatel

- chybějící zařízení v oblasti zdravotnictví, školství a sociální oblasti je v územním plánu řešeno podmínkami s rozdílným způsobem využití, které umožňují situovat určité druhy občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných, nebo taková zařízení nejsou ekonomická pro danou velikost obce a jsou využívána v nejbližších zařízeních větších obcí nebo měst, jako občanská vybavenost nadmístního významu

Celkové hodnocení pilíře soudržnosti společenství obyvatel je kladné.

### **B.1.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### ***VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ***

Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je však nutné dopracovat do sousedních územně plánovacích dokumentací doplnění a návaznost na přecházející prvky ÚSES, účelové komunikace a technickou vybavenost.

Návrh rozvoje, obsažený v ÚP Sedloňov, nemá negativní dopady na správní území sousedních obcí.

Širší vztahy jsou vymezeny nad výřezem výkresu I.2.b.2 (výkres územního systému ekologické stability), který vymezuje a koordinuje skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES na území Královéhradeckého kraje.

Prvky, přecházející na sousední správní území:



**Okres Rychnov nad Kněžnou****ORP Dobruška - POÚ Dobruška****Správní území Deštné v Orlických horách:**

ÚP Deštné v Orlických horách vydaný 9.12.2011 – Není v souladu se ZÚR

**k.ú. Deštné v Orlických horách**

- na území obce Sedloňov (k.ú. Sedloňov)
  - koordinována je hranice funkčního nadregionálního biocentra Sedloňovský vrch – Topielisko, které přechází v jižní až jihovýchodní části katastru Sedloňov na k.ú. Deštné v Orlických horách. Vymezení hranice nadregionálního biocentra respektuje vymezení ÚSES v územním plánu Deštné v Orlických horách – 12/2011) a nevymezuje hranici biocentra na rozhraní katastrů Deštné v Orlických horách a Sedloňov.
  - Územní plán Sedloňov nevymezuje na k.ú. Sedloňov nadregionální biokoridor K80H, který dle nadřazené ÚPD – ZÚR Královéhradeckého kraje navazuje na území obce Sedloňov od jihu. Územní plán Deštné v Orlických horách nerespektuje trasování tohoto nadregionálního biokoridoru a vymezuje jej cca 600 m východněji, než jej vymezily ZÚR Královéhradeckého kraje.
  - v jižní části řešeného území je na rozhraní katastrů vymezen lokální biokoridor LBK 39, který je pod stejným označením vymezen na k.ú. Deštné v Orlických horách. Trasování biokoridoru přes katastrální hranici je koordinováno.
- účelové komunikace včetně silnice II/310 byly zkoordinovány
  - jedná se o stávající plochy, které jsou dlouhodobě stabilizované
- plocha pro lyžařský areál – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní NSs a navržená cyklostezka
  - plocha K1 NSs byla zpracována do ÚP Sedloňov na základě předložené studie a požadavku provozovatele na rozšíření plochy pro sjezdovku a lyžařského vleku v lokalitě, která leží na rozhraní katastrů Sedloňova a Deštného v Orlických horách – v ÚP Deštné v Orlických horách tento záměr není zpracován.
  - navržená cyklostezka, procházející plochou NSs, vedená lesními cestami z obcí ležících na severozápadě od Deštného v Orlických horách, s cílem v této atraktivní obci a středisku lyžařských sportů – v ÚP Deštné v Orlických horách není tento záměr zpracován.

**Správní území Olešnice v Orlických horách:**

ÚPSÚ Olešnice v Orlických horách vydaný 15. 10. 2008 – Není v souladu se ZÚR, v současné době se projednává návrh zadání nového územního plánu

**k.ú. Olešnice v Orlických horách mají schválené zadání nového územního plánu**

- Územní plán sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách byl schválen před vydáním ZÚR Královéhradeckého kraje a tedy nerespektuje vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES. Při zpracování nového ÚP Olešnice v Orlických horách, nebo jeho změně je nutno respektovat tyto skladebné části, které vymezuje ÚP Sedloňov:
  - nadregionální biocentrum 86 – Sedloňovský vrch – Topielisko (k.ú. Polom v Orlických horách)
  - regionální biocentrum H014 vymezené v k.ú. Polom v Orlických horách.
  - lokální biokoridor LBK 5 podél potoka Olšenska v k.ú. Polom v Orlických horách

- kromě stávající dopravní a technické infrastruktury nejsou na hranici s k.ú. Olešnice v Orlických horách navrhovány územním plánem Sedloňov žádné záměry s dopadem na území této obce

### **Správní území Dobřany:**

ÚPO Dobřany vydaný 16.3.2009.

#### **k.ú. Dobřany**

- v jihozápadní části řešeného území je na rozhraní katastrů vymezen funkční lokální biokoridor LBK 15, který pod označením LBK 17/A pokračuje na k.ú. Dobřany v Orlických horách. Trasování biokoridoru přes katastrální hranici je koordinováno.
- navržená účelová komunikace od VKP Rybník na území Dobřan pokračuje po katastrální hranici Sedloňova, navržená účelová komunikace na severovýchodním okraji k.ú. Dobřan nemá pokračování na území Sedloňova, ÚP neřeší lesní cesty uvnitř lesních pozemků.

### **Správní území Sněžné:**

ÚP Sněžné projednávány.

#### **k.ú. Sněžné**

- koordinováno je trasování vymezeného funkčního biokoridoru RK 788, který je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Vymezený RK 788 byl koordinován v rozpracovanosti s návrhem řešení nově zpracovávaného ÚP Sněžné. Na základě požadavku pro úpravu návrhu ÚP Sedloňov bylo respektováno řešení dle návrhu ÚP Sněžné. Z tohoto důvodu bylo vypuštěno LBC 16 na toku Zlatého potoka, které bylo původně vloženo do RBK 788.
- ÚP Sedloňov nenavrhuje na katastrální hranici s obcí Sněžné žádné rozvojové záměry s přesahem do sousední obce. Nutná je koordinace severního výběžku, kde došlo k úpravě katastrální hranice mezi obcí Sněžné a Sedloňov a ta není v ÚP Sněžné zapracována.

### **Státní hranice s Polskem:**

- ÚP Sedloňov nenavrhuje na státní hranici s Polskem žádné záměry s přesahem do sousední země.

### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Nové administrativní rozdělení státu na kraje, platné od 1.1.2000, řadí obec Sedloňov do Královéhradeckého kraje, s krajským městem Hradec Králové, dopravně dostupného po silnicích II. a III. třídy.

Obslužnou a pracovní funkci na vyšší úrovni poskytuje obci Dobruška, která pro obec plní funkci pověřené obce s rozšířenou působností a okresní město Rychnov nad Kněžnou. Město Dobruška je vzdálené cca 20 km.

Jako zájmové území lze označit území přilehlých obcí se vzájemnými stávajícími i budoucími vazbami, jako je dojíždka za prací, školou, kulturou, úřady, zdravotnictvím a napojení na technickou infrastrukturu (Svazek obcí – plynofikace).

Obec Sedloňov je členem Dobrovolného svazku obcí regionu Orlické hory, Mikroregionu Deštné, jehož cílem je společně usilovat o zlepšení životního prostředí sdružených obcí společným řešením technické infrastruktury (plynofikace, využívání alternativních zdrojů energie např. vytápění biomasou, zateplování objektů apod.) a společně zajišťovat možnosti pro letní i zimní rekreaci (běžecké,

cyklistické a cykloturistické trasy). Pro lyžování a zimní turistiku jsou zde lyžařské vleky a vynikající terény pro běžkaře.

#### **SOUSEDÍCÍ OBCE:**

k.ú.	Obec	Poznámka
Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	Jihovýchod
Olešnice v Orlických horách	Olešnice v Orlických horách	Sever
Dobřany	Dobřany	Jihozápad
Sněžné	Sněžné	Západ
státní hranice s Polskem		Východ

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce:
  - cyklistické trasy vedené po stávajících a navržených účelových komunikacích
  - územní systém ekologické stability
- v rámci ÚP je respektována krajská dokumentace:

#### **PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Zásobování vodou je stabilizované.

Odkanalizování dle PRVK HK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod je respektováno návrhem odkanalizování a návrhem plochy pro umístění ČOV v Sedloňově.

### **B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Navržené řešení územního plánu respektuje zásady udržitelného rozvoje venkovského prostoru a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

#### **B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy), primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

V ÚP jsou stanoveny **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující stavebnímu úřadu posoudit záměry, které nejsou přesně specifikovány v *přípustných* nebo *podmíněně přípustných* činnostech; při sporném záměru je možno nechat si zpracovat nezávislou expertizu.

*Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:*

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou zástavby* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)

– z centrálního prostoru obce (jižně od kostela Všech Svatých), který je tvořen několika hmotově většími dvou až třípodlažními objekty občanského vybavení (obecní úřad, dětský domov, penziony se stravováním, apod.) se zástavba, tvořená převážně rodinnými a rekreačními domy, rozvíjí podél komunikací a vodních toků (struktura původní lánové vsi).

Centrum obce (IV. zóna, zóna C – běžné ochrany krajinného rázu) je charakterizováno objekty nejednotného architektonického vzhledu. Kromě objektů pro občanskou vybavenost a menšího průmyslového provozu (mimo CHKO) zde stojí dvoupodlažní bytové domy, rodinné domy a několik objektů rekreačních chat. Tyto objekty vznikaly v 60. – 80. letech 20. století. Většina objektů je zděná, s obdélníkovými půdorysy, přestřešená sedlovými střechami různého sklonu. Výšková hladina vícepodlažních objektů je cca 9 – 15 m, u přízemních objektů 7 – 9 m nad úrovní podlahy 1. NP. Některé pozemky jsou oploceny nízkými dřevěnými, pletivovými nebo živými ploty. Zástavba centra obce, kde je soustředěno několik desítek objektů, se jeví kompaktnější, výměry pozemků se pohybují v rozmezí 800 - 1200 m<sup>2</sup>.

Větší část zbývající zástavby obce je soustředěna z centra jihovýchodním směrem ve svazích údolí podél průjezdní komunikace obcí ve směru do Deštného v Orlických horách a podél na ni navazující místní komunikace v Horním Sedloňově. Objekty jsou rozmístěny nepravidelně po obou stranách komunikace ve větších odstupových vzdálenostech – rozptýlená zástavba. Vzdálenost staveb od komunikace není konstantní. Výměry pozemků se pohybují v rozmezí 1500 – 4000 m<sup>2</sup>. Tvary parcel jsou nepravidelné. Převládá orientace podélné osy domů ve směru vrstevnic. Zástavba je zde tvořena jak původními poloroubenými chalupami, tak pozdějšími dostavbami objektů obdobného měřítka. Stavby mají většinou výrazně obdélníkový půdorys, sklon sedlových střech se blíží 45°. Pozemky jsou většinou bez oplocení. Na pozemcích navazujících na zastavěné území jsou patrné pozůstatky traťových plužin – dlouhé lánové záhumenice oddělené mezemi. Této části obce dominuje zemědělský areál, situovaný mimo CHKO. Působí rušivým dojmem nejen vzhledem ke své rozsáhlosti (mimo měřítko), ale i svým situováním na exponovaném místě v horní části údolí. Vzhledem k zachovalosti urbanistické struktury, většího množství původních objektů i přírodním hodnotám v lokalitě byla v této části obce vymezena II. a III. zóna. (zóna B – zprůsněné ochrany krajinného rázu).

Menší množství objektů se nachází v údolní poloze západně od centra (mimo CHKO). Jedná se o objekty pro rodinné bydlení a rekreaci individuálního i hromadného charakteru. Struktura zástavby je spíše rozptýlená.

Zástavbu v katastrálním území Polom v Orlických horách je možné charakterizovat jako rozptýlenou. Hlavní část pozůstatků původní obce se rozkládá v okolí průjezdní komunikace vedoucí ze Sedloňova do Olešnice v Orlických horách a v údolní poloze v okolí toku Dědiny (Polomského potoka) a jejího přítoku (východně od průjezdní komunikace). Několik jednotlivých objektů je soustředěno i západně od průjezdní komunikace, a to převážně v údolních polohách a při komunikaci směrem na Sněžné tzv. Dolní Polom (mimo CHKO). Vzdálenosti mezi jednotlivými objekty se pohybují až na výjimky v řádech stovek metrů. Tvary parcel jsou nepravidelné, velikosti pozemků se pohybují v rozmezí několika tisíců metrů až hektarů. Umístění jednotlivých staveb je podřízeno modelaci terénu tak, aby byly minimalizovány terénní úpravy, často s orientací podélné osy domu podél vrstevnic. S výjimkou hmotově objemnějšího rekreačního objektu BIS a staré školy je zástavba tvořena přízemními stavbami. Velkou část zástavby tvoří původní poloroubená stavení. Stavby mají většinou výrazně obdélníkový půdorys, sklon sedlových střech se blíží 45°. Výšková hladina vícepodlažních objektů je cca 9 – 15 m, u přízemních objektů 7 – 9 m nad úrovní podlahy 1. NP. Pozemky jsou většinou bez oplocení. Na pozemcích navazujících na zastavěné území jsou někde patrné pozůstatky traťových plužin – dlouhé lánové záhumenice oddělené mezemi, obdobně jako v lokalitě Horní Sedloňov. Vzhledem k zachovalosti urbanistické struktury, většího množství původních objektů i přírodním hodnotám v lokalitě byla v této části obce vymezena II. a III. zóna. (zóna A – přísné a zóna B – zprůsněné

ochrany krajinného rázu). Kulturní dominantou Polomu je objekt staré školy, přírodní dominantou vrch Skutina.

**Charakter zástavby:** pozemky v rozptýlené zástavbě bývají neoploceny, s výjimkou malých předzahrádek pomocí plaňkového plotu nebo oplocení ohradníkem pro účely chovu hospodářských zvířat, za podmínky nenarušení prostupnosti krajiny. Uvnitř kompaktnější zástavby centra obce jsou některé pozemky oploceny lehkými dřevěnými, pletivovými nebo živými ploty, bez masivních prvků. Výška oplocení je akceptovatelná v rozmezí 0,9 - 1,40 m.

- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhledy, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

*Přírodní charakter prostředí* je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací
- pro sídlo je charakteristická zeleň. V okolí původních objektů chalup je tvořena solitéry listnatých stromů, užitkové zahrady jsou osázeny především ovocnými stromy. Na zastavěném území navazují na Polomu a v Horním Sedloňově meze a remízky porostlé dřevinami (jasany, javory, kleny, jeřáby), ve vlhčích polohách s olšemi, vrbami a břízami. Živé ploty tvořené smrkem, které jsou v posledních letech vysazovány především za účelem oddělení pozemků od komunikací či vytvoření soukromí jsou především v rozptýlené zástavbě nežádoucím prvkem z pohledu ochrany krajinného rázu. Vytvářejí totiž nepřírozené linie pravidelných geometrických tvarů, omezují pohledy do krajiny i její prostupnost.

## A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

**Územní plán vymezuje ochranu kulturních hodnot:**

V rámci návrhu ÚP a dle podkladů ÚAP byly vymezeny *kulturní hodnoty* přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit. Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno:

- **území zásadního významu pro charakter obce** se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.
- **dominanty urbanistické struktury**
- **památky místního významu** (v ÚAP historicky významné stavby, soubory)
- **objekty charakterizující místní prostředí a tradici** (v ÚAP architektonicky cenné stavby, soubory)
- **urbanistické hodnoty**
  - charakter místní části Sedloňov vytváří především rozvolněná, pouze místy kompaktní zástavba samostatně stojících přízemních až 2 podlažních rodinných domů se sedlovou střechou, situovaných podél hlavních komunikací a vodotečí (Sedloňovský potok, Zlatý potok). Kromě tradiční zástavby RD a výjimečně i selských usedlostí je zde i enkláva bytových domů a výrazné celky občanské vybavenosti (bývalá ZŠ, Domov mládeže, bývalá MŠ, penzióny). Samostatné výrobní areály, vytvářející nežádoucí civilizační dominanty.
  - charakter místní části Polom vytváří převažující selská stavení (často roubenky a selské usedlosti), mnohdy bez řádných přístupových komunikací, bez výrazného centrálního prostoru, bez sjednocujících prvků, volně situovaných v kopcovité krajině podhůří Orlických hor. Charakter zástavby odpovídá příhraniční zástavbě, z velké části využívané k rekreaci.
  - linie pevnostního opevnění 1935 – 1938

**Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**

- **Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:**

Číslo rejstříku	Část obce	Památka	Ulice,nám./umístění
2451/6 – 2421	Sedloňov	areál kostela Všech Svatých, ohradní zeď, márnice,	návrší nad obcí, dominanta obce

- **Archeologie**

Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy – kategorie III“ ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k předpokládané, respektive k již prokázané přítomnosti archeologického dědictví. V území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci, tuto skutečnost zohlednili, a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktují organizaci, oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potenciálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

- **Válečné hroby, pietní místa** – v ÚP zapracovány jako památky místního významu (evidované v rámci ÚAP)

**B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

**Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:****ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY:**

Východní část území je součástí **CHKO Orlické hory**. Ochrana přírody je zajištěna plánem péče v rámci odstupňované ochrany přírody do čtyř zón.

Ve východní části katastru obce, na území CHKO Orlické hory jsou vyhlášeny :

- maloplošné zvláště chráněné území
  - NPR Bukačka - lesní porosty a louky ve vrcholových partiích Orlických hor - pozůstatek zakrslého bukového pralesa s vtroušeným smrkem a javorem. Ochranné pásmo 50 m.
  - PR Sedloňovský vrch - smíšená pralesovitá bukosmrčina s javorem klenem na západním hřbetu Orlických hor je jedním ze zbytků přirozených lesních porostů této oblasti.
- lokalita NATURA
  - CZ0524046 Orlické hory – sever - Rozsáhlé horské bučiny a klimaxové smrčiny s malými lučními enklávami na hřebeni Orlických hor
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů přírody - vymezené na základě podkladů SCHKO Orlické hory. Jedná se o lokality bodového a plošného charakteru, vymezené zejména ve východní části území katastru obce.

Na katastru Polom u Sedloňova je vymezen návrh přírodní památky Polomské louky.

**OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY:****Významné krajinné prvky:**

Na území obce se nenachází registrované významné krajinné prvky.

**Památné stromy:**

Na území obce je vyhlášeno šest památných stromů:

- Lípa v Polomu (lípa srdčitá), k.ú. Polom v Orlických horách, p.č. 55 před chalupou čp.1
- Jasan na Polomu (jasan ztepilý), k.ú. Polom v Orlických horách, p.č. 5435
- Polomská ptačka (třešeň ptačí), k.ú. Polom v Orlických horách, p.č.5375
- Zeunerova lípa (lípa srdčitá), k.ú. Polom v Orlických horách, u č.p. 71 na p.č. 5274
- Lípa velkolistá (lípa velkolistá), k.ú. Sedloňov, p.č. 3320
- Lípa v Sedloňově (lípa srdčitá) u bývalé hospody, k.ú. Sedloňov, p.č. 3329

**Přírodní park:**

Území obce se nenachází v území s vyhlášeným přírodním parkem.

**C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

Řešením ÚP Sedloňov jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

**Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:**

- ochranná a bezpečnostní pásma – jsou součástí jednotlivých kapitol, ke kterým se daný limit vztahuje, samostatně jsou zde uvedeny limity ostatní, které byly respektovány v řešeném území.

<b>ostatní limity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navržené pásmo ochrany prostředí hřbitova 100 m od oplocení</li> <li>• OP elektronického komunikačního zařízení a komunikačního vedení podle podkladů AHNM Pardubice</li> <li>• objekty bývalého hraničního opevnění včetně příjezdu (bunkry)</li> <li>• vzdálenost 50m od okraje lesa</li> <li>• OP seismické stanice Polom (AHNM Pardubice)</li> </ul>
-----------------------	---

**D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy výrobní v blízkosti obytných zón jsou stanoveny podmínky. Navržené podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí zajistí pohodu bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

**hranice negativního vlivu hluku z dopravy**

- podél komunikací II. a III. třídy je území zasaženo negativními vlivy hluku z dopravy. Protože dopravní zátěž není tak vysoká z hlediska platných norem, proto není v ÚP stanovena hranice negativního vlivu z dopravy

**hranice negativního vlivu hluku z výroby a jiných provozů**

- v řešeném území se nenachází zdroje výrazného negativního vlivu hluku z výroby a jiných provozů. Pokud se v rámci návrhových ploch vyskytne potřeba posoudit nebo stanovit podmínky ochrany, tak navrhovaný způsob využití ploch, dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem), může být realizován teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti

ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Záměry umístěné do ploch pro výrobu a dopravu nesmí svým provozem překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb, dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**

- stávající zemědělské středisko nemá navržené ochranné pásmo, živočišná výroba je umístěná v části odvrácené od obytné zástavby, která je v dostatečné vzdálenosti od provozu
- dále se jedná o provozy, u nichž rovněž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VL, VD, VZ), technické infrastruktury (TI) a (OS) plochách sportu menšího rozsahu. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
- Při umísťování staveb pro bydlení do území v blízkosti ploch s možným negativním vlivem, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém nejsou překročeny hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě nepřekročení limitů musí být zajištěno protihlukovým opatřením.

#### **hranice pásem ochrany prostředí**

- navrženo je pásmo ochrany prostředí hřbitova 100m od oplocení. V tomto pásmu mohou být umísťovány takové činnosti, které nenaruší, nebo nesníží pietní ochranu veřejného pohřebiště.

### **B.2.2. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím), využitím ploch brownfields a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území s cílem čelit nežádoucímu trendu suburbanizace
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu

### **B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

- *odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území):*
- **plochy zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu potřeby ploch, u kterých převažuje zeleň nad plochami zpevněnými (např. ochranná nebo parková zeleň ZO, ZV), nebo plochy, které umožní v zastavěném území např. průchod územního systému ekologické stability (ZP), jsou to plochy pro



odpočinek v přírodně i parkově upraveném prostředí a jsou zárukou fungování tzv. systému sídelní zeleně

- ZO** – zeleň – ochranná a izolační
- ZP** – zeleň – přírodního charakteru
- ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň

- *vymezení samostatné plochy veřejných prostranství dle § 20 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.*

Veřejná prostranství o odpovídající výměře u rozvojových ploch (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy občanského vybavení) nad 2 ha jsou územním plánem určeny k vymezení v rámci podrobnějších dokumentací. Důvodem je problematičnost vymezení těchto ploch bez znalosti řešení konkrétních lokalit. Dalším důvodem jsou vlastnické vztahy - velká řada soukromých vlastníků a omezený rozsah pozemků ve vlastnictví města v řešených lokalitách nedovoluje z pozice ÚP tyto plochy vymežit.

- *vymezení ploch pod 2000 m<sup>2</sup>*

Plochy o výměře menší než 2000 m<sup>2</sup> jsou v ÚP vymezeny např. v případě:

- ploch veřejného občanského vybavení (**OV**) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
- ploch veřejných prostranství (**PV**) – z důvodu zajištění obsluhy území
- ploch technické infrastruktury (**T**) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území (vodojemy...)

#### **B.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

##### **B.4.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

###### **B.4.1.1. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU**

Požadavek na předběžné projednání záměrů realizace staveb s AHNM Pardubice je zakotven ve výrokové části, v kap. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby*.

- je respektováno *ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany*

###### **B.4.1.2. POŽADAVKY NA OCHRANU OBYVATELSTVA**

###### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

V řešeném území není riziko průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

###### **b) Zóny havarijního plánování**

Ve správní území obce se nenachází zóny havarijního plánování.

###### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve

vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Výrobní provozy si zajišťují úkrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro úkrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro úkrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

#### Hromadné úkrytí:

Je třeba zajistit úkrytí všech obyvatel, tj. 100 % úkrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si úkrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob v občanské vybavenosti.

Úkrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve vytipovaných prostorech stávajících i nových budov. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_o = \min. 100$ .

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.

#### Individuální úkrytí:

V zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovění na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro úkrytí obyvatel je nutno počítat s budováním protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS).

### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad.

#### Hromadná evakuace:

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na fotbalovém hřišti.

#### Individuální evakuace:

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace do prostoru obecního úřadu.

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- obecní úřad, domov mládeže, hostinec

### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Skladování prostředků individuální ochrany je řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu.

### **f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území**

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

#### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

#### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy. Řešeným územím protéká jako hlavní tok Zlatý potok (Dědina), který je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873. Dalšími zdroji požární vody jsou vodní plochy – rybníky, nádrže. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu, příslušných kapitolách Koncepce technické infrastruktury.

#### **B.4.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin. Těžba na území obce neprobíhá.

#### **B.4.1.4. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ, HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLA**

Na území obce nejsou evidovány poddolovaná území po historické těžbě nerostných surovin. Evidovány jsou tři lokality potenciálních sesuvů;

5258 Sedloňov – jihozápadně od centrální části Sedloňova ve svahu severovýchodní expozice

5257 Sedloňov – jižně od centrální části Sedloňova ve svahu východní expozice, zahrnuje část zastavěného a zastavitelného území

5256 Polom – na severní hranici území ve svahu severovýchodní expozice v návaznosti na komunikaci III. třídy.

#### **B.4.1.5. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODŇEMI**

V řešeném území je stanoveno záplavové území na vodním toku Bělá; záplavové území se nedotýká zastavěného území a neohrožuje zástavbu. V zastavěném území má obec, ve svém povodňovém plánu, vymezeno záplavové území – území s rizikem záplav.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před rizikem záplav a přívalových vod především v rámci koncepce uspořádání krajiny a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod. ÚP dále řeší ochranu území před erozí a povodněmi a stanovuje zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým

vodám, včetně zásad pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.

Nejsou navrhovány protierozní a protipovodňová opatření nad rámec opatření vymezených v KPÚ Polom. Na území Sedloňova jsou vymezeny plochy pro revitalizaci vodních toků, a to severně od Sedloňova na vodním toku Zlatý potok (Dědina) a v Ošerově na pravostranném přítoku Deštné

#### **B.4.1.6. POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

Komplexní pozemkové úpravy byly zpracovány v k.ú. Polom v Orlických horách, jednoduché pozemkové úpravy byly zpracovány v k.ú. Sedloňov. Tyto dokumenty byly územním plánem respektovány a zpracovány včetně Plánu společných zařízení a navržených opatření pro zlepšení poměrů v krajině.

### **B.5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

#### **B.5.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

##### **1. Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území.**

*Bylo návrhem splněno.*

##### **2. Vymezení řešeného území – výčet katastrálních území, tvořících správní území obce.**

*Zůstávají v platnosti.*

##### **3. Požadavky vyplývající pro řešené území z předchozí a vyšší územně plánovací dokumentace, závěry ze stávajících územně plánovacích podkladů a z programu rozvoje okresu a obce.**

*Územní plán velkého územního celku Orlické hory pozbyl platnosti vydáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK).*

##### **4. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.**

*Podmínky zůstávají v platnosti.*

##### **5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a jejich výhledů.**

*Orientační sčítání obyvatel ukazuje poprvé v tomto roce zastavení trvalého úbytku obyvatelstva*  
Vývoj počtu obyvatelstva: rok 2001 – 262 obyvatel  
rok 2004 – 251 obyvatel  
rok 2011 – 224 obyvatel  
rok 2012 – 225 obyvatel

*Podmínky zůstávají v platnosti (výhled je 350 obyvatel).*

##### **6. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám v území.**

*Byl upřesněn seznam nemovitých kulturních památek a chráněných přírodních útvarů vč. památných stromů, ochrana hodnot je zpracovaná jako samostatná kategorie s přípustným, podmíněným a nepřípustným využitím.*

##### **7. Požadavky na vymezení zastavitelných území.**

*Byly splněny.*

##### **8. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny, ochranu zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a na územní systém ekologické stability.**

*Plynofikace obce stále neproběhla – s plynofikací se neuvažuje.*

Vzhledem k minimálním zátěžím na silnici II. třídy bylo upuštěno od výpočtu a stanovení hlukového pásma.

V souladu s nově zpracovanými Komplexními pozemkovými úpravami na k.ú. Polom a Jednoduchými pozemkovými úpravami na k.ú. Sedloňov, byl opraven územní systém ekologické stability, síť účelových komunikací a návrh protierozních a protipovodňových úprav

Byl upřesněn průběh ÚSES, rozdílně řešený v nadřazených dokumentech ÚPD (ZÚR KHK, plán ÚSES CHKO Orlické hory).

#### **9. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.**

*Byly splněny (kap. 1.5 Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů).*

#### **10. Požadavky na řešení koncepce dopravy, funkčních složek, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.**

*Plocha pro sociální byty nebyla samostatně vyčleněna, možná je realizace těchto bytů v rámci ploch smíšených obytných, nebo v rámci ploch bydlení hromadné. Situaci vyřešila přestavba objektu bývalého obecního úřadu na tzv. startovací malometrážní byty. Samostatně nebyla navržena plocha pro obchod a stravování, komerční využití je možné v rámci ploch obytných smíšených.*

*Plocha pro kotelnu na biomasu nebyla samostatně navržena, možná je její realizace v rámci ploch výrobních.*

#### **11. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů: obrana státu, civilní ochrana, ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území, hygiena, protipožární ochrana.**

*Byly splněny.*

#### **12. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.**

*Byly splněny.*

#### **13. Požadavky z hlediska využívání volného času, zejména rekreace.**

*Byly splněny.*

#### **14. Požadavky na dílčí územně technické řešení jednotlivých funkčních zón a jejich ploch, včetně vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, variantní řešení, asanační zásahy.**

*Byly splněny.*

#### **15. Požadavky a podmínky pro celkové řešení a na úpravu a rozsah dokumentace konceptu a návrhu (čistopisu).**

*Obsah dokumentace byl upraven v souladu s novým stavebním zákonem.*

### **B.5.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚP SEDLOŇOV PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ** (odůvodnění pouze odlišného řešení, ostatní body jsou respektovány):

Úprava lokalit byla provedena dle Pokynů a dle grafických podkladů, které jsou součástí předaných Pokynů.

- *Požadavek na zanesení terénní stanice Správy CHKO Orlické hory byl zpracován, požadavek na prověření plochy p.č. 3606 v k.ú. Sedloňov pro funkci smíšeného bydlení venkovského ( SV) byl akceptován.*

Požadavek na dodržení ustanovení §7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o

výměře nejméně 1000m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace (především lokalita Z19, příp. Z17).

- *Požadavek nebyl akceptován z důvodu dostatečných možností pro pobyt v přírodě v bezprostřední blízkosti navržených lokalit a nízkému koeficientu zastavění (rozvolněná obytná zástavba). Pro zmíněné lokality je doporučeno zpracování územních studií, které prověří a navrhnou veřejná prostranství v přiměřeném rozsahu.*

#### A. Textová část územního plánu

5. Plochy územních rezerv jsou na území obce Sedloňov vymezeny.

- *Tyto plochy jsou obsaženy v kapitole J. textové části návrhu.*

6. Podmínka realizace kanalizace a ČOV byla z návrhu ÚP po dohodě s obcí úplně vypuštěna.

17. Prověřit návrhy všech ploch pod označením *veřejné prostranství*. V případě, že se jedná o plochy místních a pěších komunikací, změnit funkční využití na **plochy dopravní infrastruktury** (úcelové, místní a pěší komunikace). Opravit v jednotlivých výkresech grafické části územního plánu a jeho textech.

- *V územním plánu byly místní a pěší komunikace zařazeny do ploch veřejných prostranství, z důvodu převažující funkce a jiných podmínek pro využití, než je tomu u silnic. Do ploch DS jsou zařazeny silnice II. a III. třídy, parkoviště a garáže, případně další dopravní zařízení jako jsou např. čerpací stanice pohonných hmot apod.*

#### B. Grafická část územního plánu

4. Doplnit plochy a koridory územních rezerv.

- *Plochy byly doplněny.*

10. Rozlišit plochy pro lyžování a sport v souladu s MINIS.

- *Plochy pro lyžování byly zařazeny do ploch NSs – plochy nezastavitelné smíšené sportovní a tak byly odlišeny od Občanského vybavení – tělovýchovy a sportu OS.*

11. Opravit číslování VPS a VPO.

- *VPS a VPO byly nově vymezeny, některé lokality byly vyřazeny, nebo již realizovány.*

#### C. Textová část odůvodnění územního plánu

14. Hospodářská doprava byla uvedena do souladu s KPÚ Polom a JPÚ Sedloňov.

15. Část Nemotorová doprava byla upravena pouze ve smyslu, souvisejícím s řešeným územím.

#### D. Grafická část odůvodnění územního plánu

Byla opravena dle pokynů.

### B.5.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO VYPRACOVÁNÍ 2. NÁVRHU ÚP

2. návrh ÚP Sedloňov byl zpracován na základě Pokynů k úpravě návrhu Územního plánu Sedloňov, schválených Zastupitelstvem obce Sedloňov Usnesením č. 1/18/2013 ze dne 15.3.2013.

2. návrh byl zpracován:

- podle metodiky MINIS Královéhradeckého kraje
- nad platnou katastrální mapou
- v souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2013
- v souladu s 2. aktualizací ÚAP ORP Dobruška
- v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje

V grafické části 2. návrhu bylo zpracováno:

- Připomínky obce Sedloňov k návrhu územního plánu ze dne 1.11.2012
- Připomínka k návrhu územního plánu (podané panem Michalem Geržou) ze dne 7.1.2013
- Připomínka k návrhu územního plánu (podané panem Mariem Jurů) ze dne 14.5.2012
- Požadavek na změnu využití pozemků (p.č. 3151, 3311, 3312, 3310) na plochy smíšené - rekreační
- Požadavek na zpracování koncepce odkanalizování

Připomínky obce Sedloňov k návrhu územního plánu ze dne 1.11.2012

Grafická část:

1. katastrální hranice mezi k.ú. Polom v Orlických horách a k.ú. Sněžné byla upravena na základě aktuální katastrální mapy
  2. pozemek p.č. st.76 a 5298 byl zakreslen jako stávající stav smíšeného bydlení
  3. lokalita Z106 rozšíření cesty v oblouku bylo zpracováno na základě zpracovaných pozemkových úprav
  4. pozemky p.č. 3496 a 3930 u vojáků byly zařazeny do návrhu plochy SV – smíšené bydlení
  5. p.č. 5406 a 5407 byly zařazeny do stávajících ploch SV – smíšené bydlení
  6. p.č. st.15, stávající objekt stodoly a p.č. 5205 byly zařazeny do stávajících ploch SV – smíšené bydlení
  7. lokalita Z96 účelová komunikace byla z návrhu vyřazena
  8. lokalita SV na p.č. 3242 byla ponechána jako stávající stav SV
  9. lokalita SV byla rozšířena i na parcely č. 4015 a 4016
  10. veřejná zeleň na pozemku p.č. 3778/1 a 3778/2 mezi silnicí a potokem byla zařazena do stávajících ploch SV
  11. p.č. 3460 byla zpracována jako návrh veřejného prostranství namísto stávající plochy SV
  12. část p.č. 3403 byla zpracována jako návrh rozšíření sportoviště
  13. lokality SV byly propojeny přes p.č. 3959, 3960, st. 222 a 4191
  14. sportovní plocha NSs byla rozšířena na p.č. 3832, až ke stávající ploše SV
  15. bylo opraveno umístění památky místního významu (kaplička) na p.č. 4025 proti budově Penzionu Hrad
- byl řešen návrh veřejného prostranství před hasičskou zbrojnicí a propojení s veřejným prostranstvím Z86 PV
  - lokalita Z26 SV byla rozšířena o p.č. 3161 a 3171
  - byly opraveny zákresy umístění památných stromů
  - plocha p.č. 4108 byla zpracována jako návrh veřejného prostranství PV pro obsluhu přilehlé zástavby

Textová část:

- Technická infrastruktura – byly doplněny chybějící části vodovodu
- Technická infrastruktura – byla doplněna koncepce odkanalizování
- byla opravena a doplněna textová část o další body, formulované v Připomínkách obce z 1.11.2012.

### **C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

ÚP vytváří územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje:

#### **PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních a komerčních areálů a návrhem nových lokalit s důrazem na rozvoj ploch pro drobnou výrobu, služby a

- podnikání v zemědělství; jsou vymezeny plochy, umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizovaný areál zemědělské výroby a navržené plochy pro zemědělskou činnost), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy lehké výroby a drobné řemeslné výroby) a v terciálním sektoru (stávající a navržené areály občanského vybavení a sportu)
- ÚP dále vymezuje plochy, umožňující rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury (v rámci ploch rekreace a ploch smíšených obytných), ve vazbě na přírodní hodnoty Orlických hor, vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika...) a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
  - v souladu s koncepčními záměry KHK jsou v ÚP respektovány a upřesněny záměry v oblasti technické infrastruktury; navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vymezuje územní rezervy pro novou výstavbu mimo zastavěné území, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras

### **PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- v rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP stanovuje podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny, pro posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES)
- ÚP respektuje kulturní a přírodní hodnoty s legislativní ochranou, v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou stanoveny zásady a podmínky pro ochranu dalších kulturních a přírodních hodnot, které nepoživají legislativní ochrany a je třeba je chránit; v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu
- navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, využitím smíšených funkcí, umožňujících vytváření pracovních příležitostí, minimalizující dopravu, podporou nemotorové dopravy a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí
- eliminaci rizik přírodních katastrof řeší ÚP vymezením ploch protipovodňových a protierozních opatření, v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny zásady pro ochranu proti záplavám, zahrnující podmínky pro záplavová území
- v rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na platný ÚP, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí

### **PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

- vymezením ploch pro bydlení (včetně ploch smíšených obytných), výrobu a občanské vybavení, vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci a aktuálně čelí nežádoucímu jevu suburbanizace; na současný trend stárnutí obyvatelstva reaguje ÚP vymezením podmínek, které umožňují umístování veřejného vybavení sociálního charakteru (např. zařízení zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, apod.) v rámci ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení s důrazem na plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla; rozsah potřebných ploch pro obytnou výstavbu je prověřen výpočtem ve vazbě na demografické podmínky
- ÚP respektuje stabilizované plochy občanského vybavení a klade důraz zejména na zachování ploch veřejného občanského vybavení; stávající plochy sportu ÚP stabilizuje a v celém řešeném území vymezuje rovnoměrně nové rozvojové plochy, které umožní zvýšení turistické atraktivit sídla a uspokojí sportovní a rekreační potřeby obyvatel obce
- pro rozvoj kvality života ve městě jsou maximálně respektovány stávající plochy veřejných prostranství a jsou stanoveny podmínky pro jejich regeneraci, především v územích s předpokladem sociálních kontaktů (návsi, ulice, prostranství u zastávek hromadné dopravy, cesty pro pěší a cyklisty...), včetně podmínek pro zachování a rozvoj zeleně v obci



## **D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

Zpracování Vyhodnocení vlivů na Evropsky významné lokality a životní prostředí nebylo požadováno.

## **E. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

Zpracování Vyhodnocení vlivů na Evropsky významné lokality a životní prostředí nebylo požadováno.

## **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **F.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **F.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Územní plán obce není řešen ve variantách.

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území obce v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

#### **A) PLOCHY BYDLENÍ - B**

Vymezením ploch tzv. čistého bydlení v zastavěném území je stabilizována funkce bydlení, bez možnosti pestřejšího funkčního využití, bydlení je prioritní, jsou zde přísnější podmínky pro ochranu před nežádoucími vlivy, ohrožujícími pohodu a kvalitu bydlení. V řešeném území jsou pro tuto funkci samostatně vymezeny plochy pro bydlení v bytových domech.

#### **B) PLOCHY REKREACE - R**

V řešeném území jsou samostatně vymezeny plochy rodinné a hromadné rekreace, vztahené z velké části pouze ke stávajícím plochám. Nové plochy se územním plánem nevymezují.

#### **C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**

Stávající areály a zařízení jsou vyhovující, pro případné další potřeby jsou vymezeny nové plochy převážně pro občanskou vybavenost komerční – ubytování a stravování. V případě potřeby je občanské vybavení možno rozvíjet v rámci stávajících a navržených smíšených ploch.

Plochy sportu jsou zásadního významu pro udržitelný rozvoj obce, která má problém s vytvořením pracovních příležitostí ve výrobních odvětvích a následně stabilizací obyvatelstva v obci, ale může nabídnout řadu atraktivit pro letní i zimní rekreaci a cestovní ruch.

Plocha ve východní části řešeného území – jedná se o objekt terénní stanice pro ochranu přírody a navazující plochou sloužící pro monitoring a výzkum, byla zařazena do stávajících ploch občanského vybavení – specifických, které plně vystihují skutečný účel využívání plochy.

#### **D) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV**

Vymezením ploch smíšených obytných v zastavěném a zastavitelném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Rozvoj ploch smíšených obytných je situován v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí na celém území obce a jeho místní části.

#### **E) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D**

Plochy dopravní infrastruktury vytváří spolu s plochami veřejných prostranství urbanistickou kostru území. Územní plán vymezuje plochy pro silniční dopravu, do kterých jsou zahrnuty i plochy pro místní komunikace, parkoviště a garáže (pokud nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití) a účelové komunikace, určené pro obsluhu území v krajině (rozptýlená obytná zástavba zejména v místní části Polo

**F) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T**

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny pro zajištění základních potřeb obce technickou infrastrukturou – zásobování vodou, odkanalizování a zásobování elektrickou energií. Liniová zařízení technické infrastruktury jsou v územním plánu vymezena jako limity využití území (tj. inženýrské sítě včetně ochranného pásma), nebo koridory pro navržené inženýrské sítě. Koridor je vymezen zpravidla v šířce ochranného pásma.

**G) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V**

Plochy výroby a skladování jsou zastoupeny plochami pro lehkou průmyslovou výrobu – jedná se o stávající výrobní areály, plochami pro drobnou a řemeslnou výrobu – menší provozy (např. stolařská dílna v lokalitě u silnice směrem na Bystré a plochami pro zemědělskou výrobu. Tato je zastoupena stávajícím zemědělským areálem v centru obce. Nové plochy pro zemědělskou výrobu umožní jednak rozšíření stávajících areálů a jednak umožní zájemcům realizovat podnikatelské aktivity, neslučující se s obytným územím, především chov ovcí a jiného drobného zvířectva (resp. ptactva).

**H) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P**

Plochy veřejných prostranství vytváří urbanistickou kostru území. Územní plán navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou. Součástí těchto ploch mohou být i plochy, plnící funkci ochranné a izolační zeleně.

**I) PLOCHY ZELENĚ - Z**

Plochy zeleně jsou v územním plánu vymezeny samostatně nad rámec Stavebního zákona a jsou navrženy pro plochy, u kterých převažuje funkce zeleně, ochranná a izolační. Chrání zástavbu před nepříznivými vlivy hluku a exhalací z dopravy, výroby nebo jiných provozů. Tyto plochy mohou být i součástí ploch, zařazených jako veřejná prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Zeleň přírodního charakteru je v územním plánu vymezena z důvodu nutnosti průchodu územního systému ekologické stability zastavěným územím tam, kde je nutné zachovat přírodní charakter území pro zachování funkčnosti ÚSES (např. břehová zeleň podél vodních toků, plochy pro přirozený rozliv v záplavovém území apod.).

**J) PLOCHY SPECIFICKÉ - X**

Jako plochy specifické jsou v územním plánu zařazeny plochy a zařízení armády, jedná se o areál Polom (intenzivně využívaný) a řadu opuštěných bunkrů. Jejich využití může být mnohostranné, od rekreačního, zemědělského, kulturně historického (forma naučných stezek na cykloturistických trasách) apod.

**ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Z**

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	odůvodnění navržených lokalit
Z1	Sedloňov	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší výhledovou potřebu ploch pro rozvoj obce, v souladu se základní urbanistickou koncepcí – posílit a využít území, navazující na stávající zástavbu, v místech dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu</li> </ul>
Z2	Sedloňov	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší výhledovou potřebu ploch pro rozvoj obce, v souladu se základní urbanistickou koncepcí – posílit centrum obce Sedloňov a současně připojit k souvislé zástavbě i odtržené lokality na severovýchodním okraji zástavby. Jedná se o dostavbu proluky s možností využití stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</li> </ul>
Z3	Sedloňov	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší výhledovou potřebu ploch pro rozvoj obce, v souladu se základní urbanistickou koncepcí – posílit centrum obce Sedloňov a současně připojit k souvislé zástavbě i odtržené lokality na severovýchodním okraji zástavby.</li> </ul>

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	odůvodnění navržených lokalit
			Jedná se o dostavbu proluky s možností využití stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>Z4</b>	Sedloňov	–	• plocha byla vyřazena
<b>Z5</b>	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do rezervy R1
<b>Z6</b>	Sedloňov	–	• plocha byla vyřazena
<b>Z7</b>	Sedloňov	–	• plocha byla vyřazena
<b>Z8</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší dostavbu proluky, v prostoru navržené plochy Z1, je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu
<b>Z9</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší výhledovou potřebu ploch pro rozvoj obce, jedná se o dostavbu plochy mezi místní komunikací a plochou výroby, kde jsou dobré dopravní a technické podmínky pro výstavbu. Plocha je v souladu se základní urbanistickou koncepcí – posílit centrum obce a vytvořit zde lokalitu s intenzivnější obytnou zástavbou.
<b>Z10</b>	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
<b>Z11</b>	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
<b>Z12</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší dostavbu proluky ve stávající zástavbě mezi bytovými domy a bývalou mateřskou školou. Území je charakteristické samostatně stojícími rodinnými i bytovými domy. Navržená zástavba zde vhodným způsobem doplní proluku, plocha je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>Z13</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší dostavbu proluky ve stávající zástavbě rodinných domů. Navržená zástavba zde vhodným způsobem doplní proluku, plocha je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>Z14</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší dostavbu proluky ve stávající zástavbě rodinných domů. Navržená zástavba zde vhodným způsobem doplní a uzavře blokovou strukturu zástavby. Plocha je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>Z15</b>	Sedloňov	–	• plocha byla vyřazena
<b>Z16</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší možnost zastavění parcely za potokem, s možností obsluhy ze stávajícího veřejného prostranství, aniž by bylo třeba budovat nové komunikace
<b>Z17</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší výhledovou potřebu ploch pro rozvoj obce, je součástí větší lokality s možností bezproblémového napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, blízko centra obce, s návazností na stávající zástavbu.
<b>Z18</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší výhledovou potřebu ploch pro rozvoj obce, je součástí původní rozsáhlejší lokality, posilující zástavbu obce v blízkosti centra. Lokalita je již z větší části zastavěná, nové řešení se přizpůsobuje stávajícímu stavu.
<b>Z19</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší výhledovou potřebu ploch pro rozvoj obce, je součástí větší lokality v blízkosti centra obce, dobrá orientace vůči světovým stranám, mírně svažité terén, vhodné podmínky pro bydlení, v souladu se základní urbanistickou koncepcí
<b>Z20</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší dostavbu proluky, obnovu původní zástavby v sousedství hasičské zbrojnice, navržená plocha je přístupná ze stávající silnice
<b>Z21</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší dostavbu proluky v zástavbě kolem navržené obslužné komunikace, souběžné s hlavní páteřní komunikací, navržené k obsluze hlavních rozvojových ploch pro bydlení v obci
<b>Z22</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší dostavbu proluky v zástavbě kolem navržené obslužné komunikace, souběžné s hlavní páteřní komunikací, navržené k obsluze hlavních rozvojových ploch pro bydlení v obci
<b>Z23</b>	Sedloňov	-	• plocha byla vyřazena
<b>Z24</b>	Sedloňov	SV	• plocha řeší dostavbu koncové parcely a vytvoření ucelené zástavby po pravé straně potoka,

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	odůvodnění navržených lokalit
Z25	Sedloňov	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší dlouhodobý záměr obce posílit zástavbu podél páteřní komunikace Horního Sedloňova</li> </ul>
Z26	Sedloňov	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší dlouhodobý záměr obce posílit zástavbu podél páteřní komunikace Horního Sedloňova</li> </ul>
Z27	Sedloňov	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší dlouhodobý záměr obce posílit zástavbu v těžišti zástavby Horního Sedloňova, u zastávky autobusové dopravy</li> </ul>
Z28	Sedloňov	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší mírné rozšíření zástavby podél potoka v Horním Sedloňově, bez narušení zásady střídání zastavěných ploch s volnými plochami zeleně</li> </ul>
Z29	Sedloňov	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla vyřazena</li> </ul>
Z30	Sedloňov	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla převedena do zastavěného území</li> </ul>
Z31	Polom v Orlických horách	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla převedena do zastavěného území</li> </ul>
Z32	Polom v Orlických horách	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší původní záměr rozsáhlejší zástavby, který byl zredukován a byla ponechána část, která se více přibližuje souvislé zástavbě na západním okraji Polomu</li> </ul>
Z33	Polom v Orlických horách	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší dostavbu plochy mezi stávající zástavbou, hlavní komunikací a plochou penzionu, v místě koncentrované zástavby,</li> </ul>
Z34	Polom v Orlických horách	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla převedena do rezervy R2</li> </ul>
Z35	Polom v Orlických horách	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha řeší dostavbu proluky mezi stávající zástavbou a plochami pro rekreaci,</li> </ul>
Z36	Polom v Orlických horách	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla vyřazena</li> </ul>
Z37	Polom v Orlických horách	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha umožní výstavbu v omezeném rozsahu v návaznosti na plochu se zemědělským využitím, přístupnou ze stávající účelové komunikace, v souladu se zásadami pro ochranu hodnot území CHKO OH</li> </ul>
Z38	Polom v Orlických horách	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha umožní výstavbu v omezeném rozsahu v návaznosti na stávající zástavbu, přístupnou ze stávající účelové komunikace, v souladu se zásadami pro ochranu hodnot území CHKO OH</li> </ul>
Z39	Polom v Orlických horách	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla vyřazena</li> </ul>
Z40	Polom v Orlických horách	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha umožní výstavbu v omezeném rozsahu v návaznosti na stávající plochu rekreace, přístupnou ze stávající účelové komunikace, v souladu se zásadami pro ochranu hodnot území CHKO OH</li> </ul>
Z41	Polom v Orlických horách	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla vyřazena</li> </ul>
Z42	Polom v Orlických horách	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha umožní výstavbu mezi zařízením pro obranu státu v Polomu a plochou pro bydlení, podél účelové komunikace, v souladu se zásadami pro ochranu hodnot území CHKO OH</li> </ul>
Z43	Polom v Orlických horách	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla vyřazena</li> </ul>
Z44	Polom	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla vyřazena</li> </ul>
Z45	Polom	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha byla převedena do zastavěného území</li> </ul>

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	odůvodnění navržených lokalit
Z46	Sedloňov	OM	• plocha řeší rozvoj stávajícího penzionu v centru obce
Z47	Sedloňov	OM	• plocha řeší rozvoj stávajícího penzionu v centru obce
Z48	Sedloňov	OM	• plocha řeší rozvoj stávajícího penzionu v centru obce
Z49	Sedloňov	OM	• plocha řeší rozšíření zázemí pro lyžaře u lyžařského vleku
Z50	Sedloňov	–	• plocha byla vyřazena
Z51	Sedloňov	–	• plocha byla vyřazena
Z52	Sedloňov	–	• plocha byla vyřazena
Z53	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
Z54	Sedloňov	-	• plocha byla vyřazena
Z55	Sedloňov, Polom v Orlických horách	-	• plocha byla vyřazena
Z56	Sedloňov	OS	• plocha řeší potřebu rozšíření sportoviště
Z57	Sedloňov	OS	• plocha řeší požadavek na samostatně vymezenou plochu pro tenisový kurt
Z58	Sedloňov	-	• plocha byla převedena do nezastavěného území
Z59	Sedloňov	VD	• rozšíření výrobní plochy bude využito jako potřebná manipulační plocha
Z60	Sedloňov	VZ	• plocha bude využita pro podnikání v zemědělství, např. chov ovcí, koní apod.
Z61	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
Z62	Sedloňov	VZ	• plocha bude využita pro podnikání v zemědělství, v návaznosti na plochy VZ
Z63	Sedloňov	VZ	• plocha bude využita pro podnikání v zemědělství, v návaznosti na plochy VZ
Z64	Sedloňov	VD	• plocha řeší možnost rozšíření areálu pily
Z65	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
Z66	Polom v Orlických horách	VZ	• plocha bude využita pro podnikání v zemědělství, v návaznosti na plochy SV
Z67	Polom v Orlických horách	VZ	• plocha bude využita pro podnikání v zemědělství, v návaznosti na plochy SV • koeficient zastavění max. 0,5 (požadavek CHKO)
Z68	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
Z69	Sedloňov	ZO	• plocha je určena pro chodník a inženýrské sítě k lokalitě Z1
Z70	Sedloňov	OH	• plocha je určena pro rozšíření hřbitova
Z71	Sedloňov	SV	• plocha je určena pro rozšíření plochy bydlení mezi penzionem a plochu VZ
Z72	Sedloňov	ZV	• plocha řeší koncepci, vytvořit v centru obce plochu pro park
Z73	Sedloňov	-	• plocha byla převedena do zastavěného území
Z74	Sedloňov	-	• plocha byla převedena do zastavěného území
Z75	Sedloňov	-	• plocha byla převedena do zastavěného území
Z76	Polom v Orlických horách	-	• plocha byla vyřazena
Z77	Polom v Orlických horách	-	• plocha byla vyřazena
Z78	Polom v Orlických horách	ZO	• plocha je určena pro vytvoření chodníku a vedení inženýrských sítí
Z79	Sedloňov	-	• plocha byla vyřazena

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	odůvodnění navržených lokalit
<b>Z80</b>	Sedloňov	PV	• plocha řeší přístup na pozemky za potokem a vodní plochou
<b>Z81</b>	Sedloňov	PV	• plocha řeší obsluhu území mezi lokalitami Z9 a Z60
<b>Z82</b>	Sedloňov	-	• plocha byla převedena do zastavěného území
<b>Z83</b>	Sedloňov	-	• plocha byla převedena do zastavěného území
<b>Z84</b>	Sedloňov	-	• plocha byla vyřazena
<b>Z85</b>	Sedloňov	PV	• Ošerov – plocha řeší rozšíření veřejného prostranství, kromě rozšíření přístupové komunikace umožní i umístění menší vodní nádrže(místo Z117)
<b>Z86</b>	Sedloňov	PV	• plocha řeší obsluhu lokality Z26 a přilehlých ploch bydlení
<b>Z87</b>	Sedloňov	PV	• plocha řeší zlepšení způsobu obsluhy území
<b>Z88</b>	Sedloňov	PV	• lokalita řeší rozšíření veřejného prostranství pro zlepšení obsluhy území
<b>Z89</b>	Sedloňov	DP	• plocha řeší parkoviště a výchozí bod do krajiny pro turisty, cykloturisty a běžkaře
<b>Z90</b>	Sedloňov	-	• plocha byla vyřazena
<b>Z91</b>	Sedloňov	DP	• plocha řeší rozšíření parkoviště pro potřeby parkování v centru a u lyžařského vleku
<b>Z92</b>	Sedloňov	DP	• plocha řeší parkoviště a výchozí bod do krajiny pro turisty, cykloturisty a běžkaře
<b>Z93</b>	Sedloňov	DS	• plocha řeší rozšíření komunikace pro autobusovou zastávku
<b>Z94</b>	Sedloňov	-	• plocha byla převedena do zastavěného území
<b>Z95</b>	Sedloňov	-	• plocha byla převedena do zastavěného území
<b>Z96</b>	Sedloňov	-	• plocha byla vyřazena
<b>Z97</b>	Sedloňov	DS	• plocha řeší změnu z účelové komunikace na místní komunikaci, dopravně zatíženou
<b>Z98</b>	Sedloňov	DU	• Ošerov – plocha řeší obsluhu území
<b>Z99</b>	Sedloňov	-	• plocha byla vyřazena
<b>Z100</b>	Polom v Orlických horách	DU	• lokalita řeší přístupovou komunikaci ke stávající zástavbě
<b>Z101</b>	Polom v Orlických horách	-	• plocha byla vyřazena
<b>Z102</b>	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší přístupovou komunikaci ke stávající zástavbě
<b>Z103</b>	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší přístupovou komunikaci ke stávající zástavbě
<b>Z104</b>	Polom v Orlických horách	-	• plocha byla vyřazena
<b>Z105</b>	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší obnovu původní účelové komunikace
<b>Z106</b>	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší rozšíření účelové komunikace
<b>Z107</b>	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší obnovu původní účelové komunikace

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	odůvodnění navržených lokalit
Z108	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší přístupovou komunikaci ke stávající zástavbě
Z109	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší obnovu původní účelové komunikace
Z110	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší chybějící propojení účelovou komunikací
Z111	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší přístupovou komunikaci ke stávající zástavbě
Z112	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší chybějící úsek propojení účelovou komunikací
Z113	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší chybějící úsek propojení účelovou komunikací
Z114	Polom v Orlických horách	DU	• plocha řeší účelovou komunikaci vedoucí po hranici lesa
Z115	Sedloňov	VZ	• plocha řeší umístění salaše v plochách využívaných jako pastvina pro ovce
Z116	Sedloňov	VL	• plocha řeší rozšíření manipulační plochy pro pilu u zemědělského střediska
Z117	Sedloňov	ZO	• plocha vytváří přechodový prostor mezi navrženou zástavbou a lesem, respektive řeší zákonnou vzdálenost 50m od okraje lesa pro výstavbu objektů pro bydlení

### ODŮVODNĚNÍ PLOCH PŘESTAVBY – P

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	odůvodnění navržených lokalit
P1	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
P2	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
P3	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
P4	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
P5	Sedloňov	–	• plocha byla převedena do zastavěného území
P6	Sedloňov	OM	• plocha řeší záměr, změnu z bydlení na penzion
P7	Sedloňov	PV	• plocha řeší změnu z účelové komunikace na veřejné prostranství pro obsluhu navržené i stávající zástavby
P8	Sedloňov	TI	• plocha řeší umístění čistírny odpadních vod

## F.1.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným katastrálním územím není vedena železniční trať. Západně řešeného území (cca 15 km od středu Sedloňova) prochází jednokolejná trať č. 026 Týniště nad Orlicí - Otovice zastávka, z ní se

odpojuje trať č. 028 Opočno pod Orlickými horami - Dobruška. Nejbližší spojení se železnicí je pro řešené území v Dobrušce resp. v Novém Městě nad Metují.

Ve výhledových záměrech je horská železniční dráha, která by měla propojit rekreační střediska Orlických hor. Projekt je posuzován z hlediska dopadů na životní prostředí, krajinu a přírodní hodnoty území. Obec je zásadním odpůrcem projektu železnice Orlických hor a proto v ÚP není tento projekt zachycen.

## **B) SILNIČNÍ DOPRAVA:**

Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice:

II/310	Žamberk - Rokytnice v Orlických horách - Deštné v Orlických horách - Olešnice v Orlických horách
III/310 2	Sedloňov - Sněžné - Bystré - Ohnišov
III/310 4	Sedloňov - Sněžné rozc. (Bystré)

Silnice II/310 přichází do obce od Deštné z jihu a pokračuje na sever do Olešnice. Silnice představuje obslužnou osu obce. Směrové a šířkové vedení silnice je vzhledem k jejímu významu vyhovující. Silnice mimo zastavěné území je uvažována v kategorii S 7,5/60, v zástavbě bude podle ČSN 73 6110 navržena komunikace ve funkční třídě C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 8/50.

Silnice III/310 2 do řešeného území přichází od Sněžného, končí v průsečné křižovatce se silnicí II/310 v lokalitě Sedloňov, Polom. Silnice propojuje silnice II/310 a II/285 (Sedlec - Velichovky - Jaroměř - Nové Město n. Metují - Olešnice v Orlických horách). V řešeném území neprochází silnice III/310 2 zastavěným územím.

Silnice III/310 4 prochází řešeným územím od západu od Bystrého a v centru obce zaústí do silnice II/310. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů. V zástavbě bude podle ČSN 73 6110 navržena komunikace ve funkční třídě C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 7/50, mimo obec - kategorie S 7,5/50.

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty v obci, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční třídě C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 8/40 nebo MO2 7/30.

Na hranici k.ú. do silnice II/310 zaústí silnice II/309 Bohuslavice - Dobruška - Bačetín - Plasnice.

## **C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA:**

Přes obec a její části vedou značené turistické trasy:

modrá	- Nové Město n. Metují - Janov - Sedloňov - Sedloňovský černý kříž - Šerlišský mlýn
Masarykova chata - Polsko	
modrá druhá	- Olešnice - Ruské údolí - nad Pustým údolím - Sedloňovský vrch - Šerlišský mlýn - Masarykova chata - Deštné
žlutá	- Deštné - Špičák - Sedloňov - Polom - Polomský kopec
červená	- Olešnice - Vrchmezí - Polomský kopec - po hranici s PR - Šerlich - Deštné ...tzv.
Jiráskova cesta	
zelená	- Polomské sedlo - Sedloňov černý kříž - Deštné

Přes řešené území jsou směřovány značené cyklistické trasy:

22	Hronov – Č. Petrovice (dálková cyklotrasa)
4071	Kladské sedlo – Šerlich – Čihalka
4214	Sněženský most – Chata Horalka – Polom – Olešnice v Orlických horách
4326	Olešnice v Orlických horách – Knížecí cesta
4327	Sedloňov – rozc. Knížecí a Polomské
4328	Deštné – Kamenný vrch – Sedloňovský vrch

Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace převážně v centru obce.



**D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA:**

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy.

**E) VEŘEJNÁ DOPRAVA:**

Veřejná doprava je zajišťována linkovými autobusy.

Veřejná autobusová doprava je v obci zastoupena 4 linkami, četnost spojů je dostatečná.

Na řešeném území se nachází 6 autobusových zastávek :

- Sedloňov,,Gestra
- Sedloňov,,u Bašků
- Sedloňov,,hostinec
- Sedloňov,,odb. Šerlišský mlýn
- Sedloňov,,Polom
- Sedloňov,,Polom odb. Sněžné

Hustota a umístění zastávek autobusové dopravy je dostatečné, izochrony dostupnosti 500 m pokrývají téměř celé zastavěné území.

**F) STATICKÁ DOPRAVA:**

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. Sedm řadových garáží se nachází v centru obce. Větší parkovací plochy se nachází u rekreačních objektů a u podniků.

**G) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY:**

Intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 1 stanovišti. Pro stanovení intenzit v roce 2030 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR.

Rok 2010

Sčítací stanoviště na sil. II/310 5-5040  
 $S = 295 \text{ voz}/24 \text{ hod}$  (TV = 36, O = 238, M = 21)

Rok 2030

Sčítací stanoviště na sil II/310 5-5040  
 $S = 295 \cdot 1,26 = 372 \text{ voz}/24 \text{ hod}$

**H) HLUK Z DOPRAVY:**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. V případě silnic II. třídy limit představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2004.

Výsledné hladiny hluku představují základní ekvivalentní hladinu Y (LAeq ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Ekvivalentní hladina hluku na silnici II/310 je orientačně výpočtem ve dne 49,3 dB a v noci 41,2 dB.

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy je povolený denní limit 60 dB a noční limit 50 dB na silnici II/310 splněn.

## **ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### Silniční doprava – silnice

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Pro silniční dopravu nejsou navrženy nové plochy nebo úpravy. Pouze v části Horního Sedloňova se jedná o rozšíření silničního profilu o zastávkový záliv (**DS**). Komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových ploch byly zařazeny do ploch veřejných prostranství (**PV**), z důvodu že se jedná o komunikace, které slouží pouze pro obsluhu přilehlých objektů, dopravní intenzita je malá.

### Silniční doprava – místní komunikace

Jako místní komunikace jsou vymezeny komunikace s dopravní funkcí, nezařazené do kategorie silnic.

### Silniční doprava – účelové komunikace

V řešeném území – krajině je navržena síť účelových komunikací (**DU**). Komunikace jsou navrženy převážně v trasách již využívaných cest nebo jsou navrženy k obnově dle zpracovaných KPÚ. Důvodem vymezení účelových komunikací je zajištění prostupnosti krajiny, přístupu na pozemky a pohyb cyklistů.

### Statická doprava

Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na dopravu silniční, pro parkování a odstavení vozidel a jako výchozí body cyklistických a běžeckých tras.

### Nemotorová doprava

Cyklostezky a cyklotrasy jsou vymezeny tak, aby propojily již značené cyklotrasy.

## **F.1.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **Zdroje vody:**

Vodovod obce Sedloňov je dotován z trubní studny – (původní označení vrtu S – 1), nacházející se v části Polom. Vydatnost zdroje činí 2,4 l/s.

Jímací území Sedloňov má stanovena ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně – Okresní úřad Rychnov nad Kněžnou, referát životního prostředí, č.j. ŽP 1328/99 – 231/1 ze dne 16.10.2000.

#### **Zásobovací systém:**

Voda z trubní studny je čerpána do vodojemu 250 m<sup>3</sup>, hladiny ve vodojemu nejsou známy. Z VDJ Sedloňov je voda gravitačně dopravována do spotřebišť řadem DN 100 přes přerušovací komoru.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno částečné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

#### **Tlakové poměry:**

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému ve dvou tlakových pásmech.

Obec je nutno rozdělit do tlakových pásem – část obce lze gravitačně napojit na vodojem, část je nutno zásobovat s redukcí tlaku – přerušovací komora. Pro Horní Sedloňov je pak nutno vybudovat AT stanici.

#### **Akumulace:**

je vyhovující.

**Zdůvodnění:**

- zásobování obce Sedloňov je stabilizované
- potřebu rekonstrukce a doplnění vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- kde není realizován a ani se nenavrhuje vodovod bude zásobování vodou řešeno lokálně

**Zabezpečení proti požáru**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném území se nachází malé vodní plochy, které lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

**Ochranná pásma**

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

**B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD****Stoková síť**

V obci není vybudovaná kanalizace splňující podmínky pro odvádění splaškových vod. Místy je realizovaná dešťová kanalizace.

**Čistírna odpadních vod**

Obec nemá vybudované žádné čistírenské zařízení.

**Zdůvodnění:**

- odkanalizování je nevyhovující
- dle požadavku obce je navrženo pouze odkanalizování středu obce
- zastavěné území a zastavitelné plochy (Z12, Z13, Z14) budou odkanalizovány navrženými kanalizačními sběrači - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací
- odkanalizování bude řešeno oddílným systémem – splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod, dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů
- pro vedení kanalizačních sběračů jsou vymezeny koridory
- do doby vybudování navržené kanalizace ve středu obce a v lokalitách, kde kanalizace není vybudovaná ani navržená bude odkanalizování řešeno lokálně – žumpy na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod
- je navržena plocha pro umístění ČOV – bude přestavěn stávající septik vedle obecního úřadu

## Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění jsou stanovena ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

## C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území k.ú. Sedloňov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou z nadzemního vedení s napětím 35 kV, které prochází napříč řešeným územím. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 35/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 6 trafostanic 35/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely, byla provedena rekonstrukce, část vedení je uložena do podzemních kabelů.

### Zdůvodnění:

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- s ohledem na umístění řešeného území v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) je uvažováno s výměnou olejových traf – v případě potřeby je možnost zvýšit výkon jednotlivých trafostanic, pokud je to technicky možné
- v jižní části obce je navrženo nové vedení vn včetně sloupové trafostanice pro posílení distribuce el. energie v Horním Sedloňově – koridor KT3
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

### Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			

napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

#### D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

##### Stávající trendy rozvoje:

Obec Sedloňov není plynofikována.

##### Zvláštní inženýrské sítě:

##### VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

##### VTL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy VTL plynovodů.

##### Zdůvodnění:

Obec s plynofikací neuvažuje.

#### E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci se používá pro zásobování teplem jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

##### Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

#### F) POŠTA A TELEKOMUNIKACE

##### Pošta a telekomunikace:

Pošta se nachází v Deštném v Orlických horách. V Sedloňově se nachází podací pošta v budově obecního úřadu.

Telefonní účastníci jsou napojeni:

- osada Ošerov – Deštné v Orlických horách
- Sedloňov a Polom – Olešnice v Orlických horách
- spodní část Sedloňova (Gestra) – Bystré

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů.

**Radiokomunikace:**

Radioreléové paprsky – nad katastrálním územím neprocházejí radioreléové trasy.

Na území se nacházejí telekomunikační zařízení, do řešeného území zasahují ochranná pásma.

**Zdůvodnění:**

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

**Ochranná pásma:**

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

**G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:**

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

**Specifická potřeba vody:**

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$  včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

**Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.**

**Potřeba el. příkonu:**

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

**Orientační bilance obytných ploch (pouze pro potřeby stanovení kapacit technické infrastruktury):**

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m$ (m <sup>3</sup> /d)	Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /d)	Příkon el. energie (kW)
Z1	smíšené obytné	1,96	6	14	2,88	2,88	9,6
Z2	smíšené obytné	1,11	3	5	0,72	0,72	2,4
Z3	smíšené obytné	0,25	2	3	0,36	0,36	1,2
Z4	smíšené obytné	0,24	1	2	0,36	0,36	1,2
Z8	smíšené obytné	0,32	3	4	0,72	0,72	2,4
Z9	smíšené obytné	0,46	4	6	1,08	1,08	3,6
Z12	smíšené obytné	0,38	3	4	0,72	0,72	2,4
Z13	smíšené obytné	0,14	1	2	0,36	0,36	1,2
Z14	smíšené obytné	0,22	2	2	0,36	0,36	1,2
Z16	smíšené obytné	0,16	1	2	0,36	0,36	1,2
Z17	smíšené obytné	1,90	4	11	3,24	3,24	13,2
Z18	smíšené obytné	0,26	2	3	0,36	0,36	1,2
Z19	smíšené obytné	2,69	6	13	3,6	3,6	15,6
Z20	smíšené obytné	0,17	1	2	0,36	0,36	1,2

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m$ (m <sup>3</sup> /d)	Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /d)	Příkon el. energie (kW)
Z21	smíšené obytné	0,22	2	3	0,36	0,36	1,2
Z22	smíšené obytné	0,06	1	2	0	0	0
Z24	smíšené obytné	0,14	1	2	0	0	0
Z25	smíšené obytné	0,35	2	3	0,36	0,36	1,2
Z26	smíšené obytné	0,69	4	7	1,08	1,08	3,6
Z27	smíšené obytné	0,62	3	7	1,08	1,08	3,6
Z28	smíšené obytné	0,09	1	2	0,36	0,36	1,2
Z32	smíšené obytné	0,61	2	3	0,36	0,36	1,2
Z33	smíšené obytné	0,13	1	3	0,36	0,36	1,2
Z35	smíšené obytné	0,06	1	2	0,36	0,36	1,2
Z37	smíšené obytné	0,18	1	2	0,36	0,36	1,2
Z38	smíšené obytné	0,46	2	3	0,36	0,36	1,2
Z40	smíšené obytné	0,39	2	3	0,36	0,36	1,2
Z42	smíšené obytné	0,60	3	5	0,72	0,72	2,4
	Celkem:	14,24	65	120	21,6	21,6	78

## F.1.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro *ochranu krajinného rázu*, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V celém řešeném území je uplatněn a respektován princip nevytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a neumisťovat zde nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### F1.4.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

#### A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je dobré zastoupení vodních ploch v krajině, veškeré stávající vodní toky i svodnice jsou respektovány. ÚP umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístování vodních nádrží v rámci ploch, např. zemědělských, smíšených nezastavěného území, apod.

#### VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Řešeným územím protékají vodní toky (dle základní vodohospodářské mapy 14 –11 Nové Město nad Metují a 14 – 12 Deštné v Orlických horách):

- Dědina (dle obce Zlatý potok) – pramení pod Sedloňovským vrchem
- Bělá – pramení východně od Sedloňovského vrchu
- Deštná – pramení nad Ošerovem, pravostranný přítok Bělé
- Olešenka – tvoří katastrální hranici s Olešnicí v Orlických horách
- bezejmenné přítoky

Názvy vodních toků dle obce:

- Sedloňovský potok – protéká obcí
- Polomský potok – pravostranný přítok Zlatého potoka (Dědiny), a to ve spodní části obce

Dále se na řešeném území nacházejí Hlavní meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice).

Nádrže

- požární nádrž v Polomi
- požární nádrž v Sedloňově
- malé rybníčky po celém řešeném území

#### Zdůvodnění:

- Území je z hlediska vodních ploch a vodních toků stabilizováno – nenavrhují se žádné nové vodní plochy, u vodních toků se předpokládá běžná údržba, jsou vymezeny plochy pro revitalizaci na Dědině (Zlatém potoce) a bezejmenném pravostranném přítoku Deštné.

#### **Ochranná pásma:**

- vlastníci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.

#### B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES, kterou respektuje i návrh územního



plánu. Na nadregionální a regionální úrovni je výchozím dokumentem řešení ÚSES dle Zásad územního rozvoje Královehradeckého kraje. Tento dokument vymezuje na území obce jedno nadregionální a jedno regionální biocentrum.

Respektovány byly navazující body na sousední katastry obcí. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované. Plochy přírodní nejsou navrženy k realizaci

### **C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Rozmístění ploch v krajině je dlouhodobě stabilizováno, rozsah ploch zemědělských je vymezen s vazbou na případné zornění zemědělské půdy a s tím spojenou intenzitou obhospodařování. Rozsah ploch je stabilizován.

### **D) PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované. ÚP nenavrhuje rozšíření ploch lesních.

### **E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ**

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V rámci ÚP není navrženo rozšíření těchto ploch.

### **F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V rámci ÚP nejsou navrženy nové plochy.

## **F.1.4.2. OCHRANA PŘÍRODY**

### **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY:**

Východní část území je součástí **CHKO Orlické hory**. Ochrana přírody je zajištěna plánem péče v rámci odstupňované ochrany přírody do čtyř zón.

Ve východní části katastru obce, na území CHKO Orlické hory jsou vyhlášeny :

- maloplošné zvláště chráněné území
  - NPR Bukačka - lesní porosty a louky ve vrcholových partiích Orlických hor - pozůstatek zakrslého bukového pralesa s vtroušeným smrkem a javorem. Ochranné pásmo 50 m.
  - PR Sedloňovský vrch - smíšená pralesovitá bukosmrčina s javorem klenem na západním hřebetu Orlických hor je jedním ze zbytků přirozených lesních porostů této oblasti.
- lokalita NATURA
  - CZ0524046 Orlické hory – sever - Rozsáhlé horské bučiny a klimaxové smrčiny s malými lučními enklávami na hřebeni Orlických hor
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů přírody - vymezené na základě podkladů SCHKO Orlické hory. Jedná se o lokality bodového a plošného charakteru, vymezené zejména ve východní části území katastru obce.

### **OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY:**

#### **Významné krajinné prvky:**

Na území katastru obce se nenachází registrované významné krajinné prvky.

**Památné stromy:**

Na území obce je vyhlášeno šest památných stromů:

- Lípa v Polomu (lípa srdčitá), k.ú. Polom v Orlických horách, p.č. 55 před chalupou čp.1
- Jasan na Polomu (jasan ztepilý), k.ú. Polom v Orlických horách, p.č. 5435
- Polomská ptačka (třešeň ptačí), k.ú. Polom v Orlických horách, p.č.5375
- Zeunerova lípa (lípa srdčitá), k.ú. Polom v Orlických horách, u č.p. 71 na p.č. 5274
- Lípa velkolistá (lípa velkolistá), k.ú. Sedloňov, p.č. 3320
- Lípa v Sedloňově (lípa srdčitá) u bývalé hospody, k.ú. Sedloňov, p.č. 3329

**Přírodní park:**

Území obce se nenachází v území s vyhlášeným přírodním parkem.

**Ochrana krajinného rázu:**

Koncepčním materiálem pro hodnocení krajinného rázu na území CHKO Orlické hory je „Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009, Wieser)“. Část územním plánem posuzovaného území je v tomto oborovém dokumentu součástí oblasti krajinného rázu OKR 1 – Orlický hřbet a část spadá do OKR 3 – Deštnsko. Tyto jednotky jsou dále děleny na místa krajinného rázu a základní dotčené prostory, v řešeném území – MKR 3.2 Polom, MKR 3.3 Sedloňov, ZKP 3.4.1 Ošerov, ZKP 3.1.2 Ruské údolí, MKR 3.4 Deštné, MKR 1.2 Velká Deštná, MKR 1.1. Vrchmezí – Šerlich, ZKP 1.2.3 Bělá a Šerlišský důl.

Řešení územního plánu respektuje zásady ochrany krajinného rázu dle ZÚR Královéhradeckého kraje (ZÚR HK). Obec Sedloňov je součástí oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblast 11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. V rámci této oblasti jsou Zásadami územního rozvoje na území obce vymezeny dva typy krajiny, a to lesozemědělská a lesní krajina. Respektovány jsou stanovené zásady zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Pro řešení územního plánu vyplývá respektovat požadavek; lesozemědělskou krajinu členit, ale neuzavírat rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet v krajině nová urbanizovaná území.

**F.1.4.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Obec leží v přírodní krajině Orlických hor. Východní část katastru obce je zahrnuta do území CHKO Orlické hory, zastoupení přírodních formací je vysoké.

**NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Na území obce je zastoupen nadregionální a regionální systém ekologické stability nadregionálním biocentrem Sedloňovský vrch, vymezeným ve východní části katastru, dvěma nadregionálními biokoridory a jedním regionálním biokoridorem. Regionální a nadregionální biokoridory jsou funkční, zahrnují mimo plochy lesních porostů i společenstva agrární a postagrární, která se vyznačují vysokou ekologickou hodnotou (druhově pestré louky).

**LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem šest větví, reprezentující základní typy ekosystémů v krajině, obdobných jako regionální a nadregionální skladebné části.

**Vymezené skladebné části:****Biocentra**

Označení	Význam	Popis	cílový stav společenstva
NRBC 86 Sedloňovský	Nadregionální	Lesní porosty ve vrcholové partii lesního komplexu hřebene Orlických hor.	Řídit se plánem péče v rámci managementu CHKO.

Označení	Význam	Popis	cílový stav společenstva
vrch – Topielisko			
RBC H014 – Vlčinec	Regionální	Lesní porosty v severní části katastru Polom v Orlických horách.	Řídit se plánem péče v rámci managementu CHKO.
LBC A	Lokální, vložené do RBK 788 existující, funkční	Biocentrum vymezené v místní části Polom na lesní půdě.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC 18	Lokální, vložené do RBK 788 existující, funkční	Biocentrum, vymezené na západním okraji zastavěného území Sedloňova, na lesní půdě. Biocentrum existující, funkční.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBC 20	Lokální, existující, funkční	Biocentrum, vymezené na sever od zastavěného území Sedloňova, na rozhraní katastrů Polom v orlických horách a Sedloňov. V jižní části biocentra lesní porosty, v severní části travinobylinné porosty. Biocentrum existující, funkční.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů. Nelesní část biocentra nezalesňovat, kosit.
LBC C54	Lokální, existující, funkční	Biocentrum vymezené v místní části Polom v místě původních lučních porostů, v současnosti s postupující sukcesí.	Nezalesňovat, řídit se plánem péče CHKO. Zvážit redukci náletu ve prospěch revitalizace lučních porostů.
LBC C55	Lokální, vložené do NRBK	Biocentrum vymezené v místní části Polom, lokalitě Zadní polom. Vodní tok s lučním porostem. Biocentrum existující, funkční.	Nezalesňovat, řídit se plánem péče CHKO.
LBC C56	Lokální, existující, funkční	Lesní porosty na západním úbočí hřebene Orlických hor. Biocentrum existující, funkční.	Řídit se plánem péče v rámci managementu CHKO.
LBC C53	Lokální, existující, funkční	Lesní porosty na východ od zastavěného území Sedloňova. Biocentrum existující, funkční.	Řídit se plánem péče v rámci managementu CHKO.
LBC C45	Lokální, existující, funkční	Lesní porosty na severozápad od zastavěného území místní části Ošerov. Biocentrum existující, funkční.	Řídit se plánem péče v rámci managementu CHKO.

### **Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí**

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
RBK 788	Regionální biokoridor v západní části katastru Sedloňov, vymezen v severní části údolí Zlatého potoka, navazuje na nadregionální biokoridor K79. Existující, funkční.	Zachovat stávající využívání, nezastavovat trasu biokoridoru, nebo jinak nenarušovat kontinuitu systému bariérami.
LBK K135	Lokální biokoridor v severovýchodní části katastru Polom v Orlických horách. Lesní porosty. Existující, funkční biokoridor. Kompaktní lesní porosty.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
		vyšší podíl melioračních druhů.
LBK K134	Lokální biokoridor ve východní části katastru Polom v Orlických horách. Lesní porosty. Existující, funkční biokoridor. Kompaktní lesní porosty.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBK K128	Lokální biokoridor východně od zastavěného území Sedloňova. Vynezen v jkatastru Sedloňova, Lesní porosty. Existující, funkční biokoridor	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBK K127	Lokální biokoridor v jižní až jihovýchodní části katastru Sedloňov. Lesní porosty. Existující, funkční biokoridor	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBK K114	Lokální biokoridor v jižní části katastru Sedloňov. Biokoridor vymezen podél drobného vodního toku v místní části Ošerov. Existující, funkční biokoridor	Zachovat stávající využívání, luční a břehové porosty.
LBK 15	Lokální biokoridor v jihozápadní části katastru Sedloňov. Lesní porosty. Existující, funkční.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBK 19	Lokální biokoridor ve střední části katastru Sedloňov, severozápadně od zastavěného území obce. Vymezen v mělkém údolí, luční prosty.	Zachovat stávající využívání, luční porosty.
LBK K131	Lokální biokoridor ve severní části katastru Sedloňov, vymezen podél vodního toku, zahrnuje vlhké louky v mělkém údolí.	Zachovat stávající využívání, luční a břehové porosty.
LBK K132	Lokální biokoridor ve střední části katastru Sedloňov, vymezen podél vodního toku, zahrnuje vlhké louky v mělkém údolí.	Zachovat stávající využívání, luční a břehové porosty.
LBK K133	Lokální biokoridor vymezen podél vodního toku, zahrnuje vlhké louky v údolí severovýchodně od Sedloňova.	Zachovat stávající využívání, luční a břehové porosty.
LBK K129	Lokální biokoridor ve střední části katastru Sedloňov, v západní části vymezen pouze v parcele vodního toku Zlatého potoka, ve východní části i na lesní půdě přilehlé k vodnímu toku.. Existující, funkční.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů V zastavěném území respektovat trasu biokoridoru podél vodního toku.
LBK K130	Lokální biokoridor, vymezen podél vodního toku Zlatého potoka, ve východní části katastru Sedloňov, na lesní půdě přilehlé k vodnímu toku.. Existující, funkční.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBK K126	Lokální biokoridor v jižní části katastru Sedloňov. Lesní porosty. Existující, funkční.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Při zpracování byly respektovány oborové dokumentace ÚSES Původní návrh ÚSES vycházel z Plánu lokálního územního systému ekologické stability Olešnice, Sedloňov, Deštné, Polom, zprac. Lesprojekt, který byl v územním plánu aktualizován dle územně technického podkladu Regionální a nadregionální ÚSES ,CR (MŽP a MMR, 1996) a dokumentace zpracované na úrovni

Královehradeckého kraje. V r. 2013 byl zpracován oborový dokument vymezení ÚSES CHKO Orlické hory (Ageris, 2013). Do druhého návrhu územního plánu byly zapracovány lokální biokoridory označené LBK1 - LBK4, LBK6 a biocentrum LBC 30, které vymezila oborová dokumentace ÚSES CHKO Orlické hory.

Původní koncepce regionálního a nadregionálního ÚSES byla změněna nadřazenou dokumentací ZÚR Královehradeckého kraje. Z tohoto důvodu je doplněno RBC H014 – Vlčinec.

Upravena byla hranice RBC H014 Vlčince z důvodů vymezení lokality pro rozšíření zemědělské farmy pro chov ovcí (Z66), která již byla vymezena v návrhu ÚP před zpracováním a vydáním ZÚR Královehradeckého kraje.

Upraveno bylo trasování nadregionálních biokoridorů, ty nejsou na území Sedloňova vymezeny. Upravena byla trasa regionálního biokoridoru RK 788. Původní trasa tohoto biokoridoru podél potoka Dědiny byla proto po konzultaci s pracovníky CHKO Orlické hory vymezena v kategorii lokálního biokoridoru. Do nové trasy RK 788 bylo z důvodů prostorových parametrů vloženo LBC A.

Identifikace skladebných částí lokálního významu v maximální míře koresponduje s oborovou dokumentací ÚSES (Lesprojekt), identifikace regionálních a nadregionálních skladebných částí odpovídá územně technickému podkladu z roku 1996.

## F.2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

### PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV – R

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	odůvodnění navržených lokalit
R1	Sedloňov	SV	• plocha řeší výhledovou možnost bydlení v ucelené lokalitě na západním okraji obce, po vyčerpání návrhových ploch
R2	Polom v Orlických horách	SV	• plocha řeší výhledovou možnost bydlení v ucelené lokalitě mezi penzionem Stará škola a souvislou zástavbou u penzionu BIS, po vyčerpání návrhových ploch

## F.3. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, z důvodu zajištění funkčnosti navrženého řešení. Jedná se o plochy dopravní a technické infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro zajištění protipovodňových a protierozních opatření v krajině. Územní systém ekologické stability je na území obce vymezen jako funkční.

- v rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:

Dopravní infrastruktura – vymezené plochy (V1 – V20) jsou nezbytné pro zajištění obsluhy území účelovými komunikacemi v místní části Polom a zajištění možností parkování v místní části Sedloňov.

Technická infrastruktura – vymezené plochy (V21 – V28) jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou, zejména odkanalizování a byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější.

- v rámci ÚP jsou vymezena **veřejně prospěšná opatření**:

Opatření ke snížení ohrožení území povodněmi – plochy (VP1 – VP3) jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření, revitalizaci vodních toků a slouží k eliminaci rizik ohrožení území povodněmi.

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o plochy občanského vybavení a veřejných prostranství. Vymezené plochy byly vyhodnoceny z hlediska umístění jako nejvhodnější.

- v rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:

Občanské vybavení – stavby veřejného občanského vybavení (rozšíření hřbitova P1 a rozšíření hřiště P2) jsou navrženy z důvodu předpokládaných budoucích nevyhovujících kapacit.

Veřejná prostranství – plochy pro zajištění obsluhy území (P3 – P10) jsou navrženy jako nezbytně nutné pro obsluhu navržených ploch.

#### **F.4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.**

Charakter návrhových ploch vyžaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo zpracování dohody o parcelaci.

Charakter návrhových ploch nevyžaduje zpracování regulačního plánu.

Územní studie jsou navrženy pro lokality s předpokladem kapacitní zástavby rodinnými domy, kde není přesně stanoven způsob dopravní obsluhy, a obsluhy území technickou infrastrukturou a kde je nutný návrh nové parcelace. Jedná se o lokality: SV Z1, ZO Z69, SV Z17, PV Z84, SV Z19, SV Z18, PV Z86, DS Z88.

Dohoda o parcelaci je nutná u ploch s předpokladem více než jednoho rodinného domu a to u lokalit: SV Z2, SV Z8, SV Z9, SV Z12, SV Z13, SV Z14, SV Z25, SV Z26, SV Z27, SV Z42.

#### **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území – podmínky využití ploch umožňují intenzivnější využití zastavěného území - kap. F.1. textové části návrhu územního plánu.

Zastavěné území je vymezeno převážně pro plochy smíšeného bydlení venkovského s doplněním proluk, za podmínky, že nedojde k narušení stávajících hodnot území, které je charakterizováno rozvolněnou zástavbou, střídající zastavěné plochy rodinnými domy a selskými usedlostmi s plochami volnými, využívanými jako zahrady, sady, nebo jinak zemědělsky využitými plochami různého rozsahu.

Zastavitelné území je navrženo převážně na okrajích stávající zástavby pro polyfunkční využití – plochy SV, které umožňují kromě bydlení i umístění občanského vybavení, služeb, drobné výrobní a zemědělské činnosti a jiné podnikatelské aktivity.

Nezbytné zábory zemědělské půdy využívají území v návaznosti na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah ploch odpovídá charakteru řešeného území - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející se v odlehlé poloze kraje, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, mimo důležité dopravní tahy, vzdálené od větších center osídlení s vyšší občanskou vybaveností a nabídkou pracovních příležitostí. Tyto obtížné životní podmínky jsou vyváženy kvalitním životním prostředím a výjimečně přítažlivou krajinou Orlických hor, která přitahuje zájemce o rekreaci a rekreační bydlení. Proto návrh ploch svým rozsahem převyšuje běžnou potřebu ploch pro zajištění potřeb pro trvalé bydlení, ale je zde určitá rezerva pro bydlení rekreační, pro podnikání v oblasti cestovního ruchu (penziony). Velikost průměrné parcely je dána tím, že je nutné obyvatelům obce umožnit i samozásobení, případně chov domácího zvířectva, jako jednu z možností obživy.

Počet obyvatel v Sedloňově má klesající tendenci – v roce 1869 měla obec 1 833 obyvatel, v současné době zde žije 218 obyvatel, což je nepříznivý jev. V Polomu jsou v současné době 4 trvale obydlené domy, v Sedloňově je 72 trvale obydlených domů. Věkový index vykazuje celorepublikový trend stárnutí obyvatelstva. Počet domů v Sedloňově, ve srovnání s minulostí, klesl téměř o polovinu kdy část původní zástavby byla nahrazena bytovými domy. V poslední době dochází k mírnému nárůstu počtu domů. Přihlédneme-li ke klesajícímu počtu obyvatel, je mírně stoupající tendence počtu domů příznivým jevem.

Obložnost bytu (3,0 obyvatel/1byt) je vyšší, než celostátní průměr, ale je ve shodě s obcemi obdobného charakteru. Vlivem celostátního trendu snižování počtu obyvatel, žijících v jednom bytě a díky další plánované výstavbě lze očekávat postupné snížení obložnosti na cca 2,3 obyvatel/1byt (použito při výpočtech).

Vymezení kapacitních ploch pro cca 58 rodinných domů v Sedloňově a cca 7 usedlostí v Polomu je odůvodněno nutností zabezpečení podmínek pro možný příliv nových obyvatel v důsledku zhoršujících se životních podmínek pro bydlení ve velkých městech a rostoucí zájem o bydlení na venkově. Dalším důvodem pro navýšení ploch bydlení je respektování trendu na postupné zvýšení komfortu bydlení, tj. snížení obložnosti stávajících bytů v souladu s republikovými trendy ze 3,0 na cca 2,3 obyvatel/1byt. Dalším důvodem navýšení počtu bytů v rodinných domech je potřeba nových ploch, návrhové plochy jsou vyčerpány, v současnosti obec nemá k dispozici kapacitní lokalitu pro bydlení.

## VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

### Vývoj počtu obyvatelstva Královéhradeckého kraje

	2009	2010	2011	2012		
Královéhradecký kraj	554 511	554 296	554 050	553 342		

### Vývoj počtu obyvatelstva v obci Sedloňov

	2008	2009	2010	2011
Sedloňov	235	232	230	230

Královéhradecký kraj má v současné době nejnižší počet obyvatel od roku 2007 a z postupného snižování jejich počtu se stává dlouhodobý trend. V kraji žijí také lidé patřící k nejstarším obyvatelům České republiky. Pokud vedení kraje nedokáže vytvořit svým občanům odpovídající podmínky a nabídnout jim dostatek možností, jak se důstojně postarat o své děti, začnou lidé kraj opouštět a hledat lepší podmínky k životu jinde.

V Sedloňově se rovněž projevuje trend klesajícího počtu obyvatel (v roce 2013 zde žije 218 obyvatel). Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 budeme uvažovat (dle schváleného zadání) počet obyvatel **350**, jako sídlo, které má předpoklady pro mírný nárůst obyvatel a s tím související nárůst počtu bytů.

### Potřeba nových bytů do r. cca 2025:

počet obyvatel: **350**

trvale obydlené byty: **140**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, tzv. přebydlenost bytů a předpokládaný přirozený úbytek bytů:

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat 2,3 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let

- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy bude v Sedloňově potřeba bytů:

- obložnost<sup>1)</sup> **2,3 osob/byt**
- potřeba bytů pro **350** obyvatel při 10% soužití cenových domácností: **140 bytů**  
 $350 : 2,3 = 152$   
 $10\% \text{ ze } 152 \text{ je cca } 15$   
 $152 - 15 = 137$
- 76 trvale obydlených bytů v roce 2011 – přirozený odpad 0,6% = 75 bytů
- cca do r. 2025 je potřeba **65 bytů**  
 $140 - 75 = 65 \text{ bytů}$

**pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 65 nových bytů**  
**celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 140 bytů**

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

- počet bytů v rodinných domech: 65
- počet bytů v bytových domech: 0

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	65	2,3	140	-	2 000 m <sup>2</sup>	13,00
<b>Celkem</b>	<b>65</b>	<b>2,3</b>	<b>140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,30</b>

\* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: 13,00 ha + 10% (1,30 ha) = **14,30 ha**  
 10% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vysokého zastoupení smíšených ploch

v rámci ÚP Sedloňov jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře cca **14,30 ha**

## **H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nejsou návrhem ÚP Sedloňov navrženy.

<sup>1)</sup> Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

Obložnost bytů v řešeném území by se měla výrazně snížit z dnešní hodnoty cca 2,7 na 2,3 k roku 2025. Navržená hodnota 2,3 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů.



# **I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

## **I.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Návrh územního plánu byl zpracován i dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 v intencích **společného** Metodického doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (červenec 2011)

### **Struktura půdního fondu v území obce**

Struktura katastru, ČSÚ 2011

	Sedloňov
Celková výměra	1 901
Zemědělská půda	566
- orná půda	43
- sady	0
- zahrady	2
- TTP	521
Nezemědělská půda	
- PUPFL	1 223
- vodní plochy	6
- zastavěné plochy	12
- ostatní plochy	94

### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny v menším rozsahu.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A). Z půdních jednotek jsou zde převážně zastoupeny: HPJ 34,36,40, 68,73, 74. Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany je aktualizováno dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. v platném znění.

V následující tabulce je uveden výčet BPEJ dotčených zábořem ZPF a jejich zařazení do stupňů tříd ochrany dle vyhl. č.48/2011 Sb.

BPEJ 8. klimatického regionu	zařazení do třídy ochrany	BPEJ 9. klimatického regionu	zařazení do třídy ochrany
8.34.21	I.	9.36.21	I.
8.34.24	III.	9.36.34	V.
8.34.31	II.	9.36.44	V.
8.34.54	V.	9.36.54	V.
8.68.11	V.	9.40.68	V.
8.72.01	V.	9.68.11	V.
8.73.11	V.	9.73.13	V.

BPEJ 8. klimatického regionu	zařazení do třídy ochrany		BPEJ 9. klimatického regionu	zařazení do třídy ochrany
			9.73.41	V.
			9.73.43	V.
			9.74.11	V.

Přehled o celkovém záboru ZPF z hlediska tříd ochrany ZPF:

stupeň třídy ochrany	I.	II.	III.	IV.	V.	
výměra v ha	0,16	1,93	0,39	0	14,09	16,57

### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy, které jsou vymezeny mimo zemědělskou půdu (přestavbové – P6, P7) nejsou zahrnuty do vyhodnocení. Do vyhodnocení nejsou zahrnuty rozvojové lokality, které nemají dopad do ploch ZPF. Jedná se o zastavitelné plochy uvedené v tabulce v podkapitole „Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území“ (viz dále). Tyto plochy jsou uvedeny v tabelárním přehledu všech ploch na konci kapitoly, nejsou však zahrnuty do sumárních součtů vlastního vyhodnocení.

Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu a jsou označeny číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

Přehled o navrhovaných plochách zastavitelného území (v ha):

	zábor ZPF celkem	druh pozemku			stupeň třídy ochrany ZPF					výměra celkem	meliorace
		orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.		
DP - dopravní infrastruktura – parkoviště	0,69	0	0,69	0	0	0	0	0	0,69	0,69	0,22
DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,09	0	0,09	0	0	0	0	0	0,09	0,09	0
DU - dopravní infrastruktura – účelové komunikace	0,03	0	0,03	0	0	0	0	0	0,03	0,03	0
OH - občanské vybavení - veřejná pohřebiště	0,16	0	0,16	0	0	0	0	0	0,16	0,2	0
OM - občanské vybavení - komerční	0,69	0	0,69	0	0	0	0	0	0,69	0,80	0
OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,09	0	0,09	0	0	0	0	0	0,09	0,09	0
PV - veřejná prostranství	0,44	0	0,44	0	0	0	0,1	0	0,34	0,81	0
SV - plochy smíšené obytné – venkovské	11,69	1,86	9,51	0,32	0,16	1,80	0	0	9,73	12,01	0
VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,20	0	0,2	0	0	0,02	0	0	0,18	0,2	0
VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,43	0	0,43	0	0	0	0	0	0,43	0,43	0

	zábor ZPF celkem	druh pozemku			stupeň třídy ochrany ZPF					výměra celkem	meliorace
		orná půda	TTP	zahradka	I.	II.	III.	IV.	V.		
VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	1,07	0,36	0,71	0	0	0	0	0	1,07	1,6	0,38
ZO - zeleň - ochranná a izolační	0,80	0,39	0,41	0	0	0,11	0,29	0	0,4	0,8	0
ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,19	0	0,19	0	0	0	0	0	0,19	0,19	0
<b>Celkový součet</b>	<b>16,57</b>	<b>2,61</b>	<b>13,64</b>	<b>0,32</b>	<b>0,16</b>	<b>1,93</b>	<b>0,39</b>	<b>0</b>	<b>14,09</b>	<b>17,97</b>	<b>0,71</b>

Navrhováno je 16,57 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 1,93 ha. Rezervní plochy jsou navrženy (R1, R2) a nejsou součástí vyhodnocení.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na jihovýchodním okraji obce. Je územně stabilizován.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V k.ú. Sedloňov byly zpracovány Jednoduché pozemkové úpravy, v k.ú. Polom v Orlických horách byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy. S těmito dokumenty bylo řešení ÚP Sedloňov zkoordinováno.

Respektováno je řešení KPÚ, vymezení společných zařízení. Z tohoto důvodu došlo k rozšíření návrhových ploch pro dopravu, zejména ploch DS - ploch silničních - účelových komunikací, které zajišťují obsluhu pozemků vymezených v rámci KPÚ.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Prvky ÚSES jsou vymezeny, nejsou navrženy plochy s nutností změny využití území pro prvky ÚSES.

### Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je síť zemědělských účelových komunikací respektována. Pro zlepšení dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny je navrženo rozšíření sítě účelových komunikací, a to převážně obnovou v trasách historických cest a respektováním KPÚ Polom v Orlických horách. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

### Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy na části ploch. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Variantní řešení nebylo uvažováno.

Lokality pro bydlení jsou řešeny návrhem dostavby enkláv zemědělské půdy v zastavěném území nebo v těsné návaznosti. V místní části Polom se jedná z větší části o obnovu původní zástavby, časem opuštěné a zaniklé.

Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení v místní části Sedloňov mají přispět ke stabilizaci obyvatelstva v obci, reagují na zájem o výstavbu z okolních větších sídel, popřípadě budou využity jako rekreační bydlení, nebo budou poskytovat ubytování jako rekreační penziony v podhorské oblasti.

Plochy pro výrobní služby a výrobní aktivity jsou situovány v návaznosti na stávající areál ZD, popřípadě v návaznosti na stávající výrobní plochy v údolí, na západě katastru obce. Řada nových ploch bude využívána jako výběhy nebo pastviny s minimálním podílem zastavěné plochy pro ustájení zvířat.

Do ploch s I. nebo II. třídou ochrany podstatnější výměrou zasahují:

Identifikace	Navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem	výměra ZPF	Z toho zábor ZPF v I. nebo II. třídě ZPF	Odůvodnění
Z1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	1,96	1,96	1,81	Lokality na západ od středu obce u komunikace II. třídy v dobré dopravní dostupnosti, návaznosti na technické sítě. Jedná se o enklávu zemědělské půdy v rozvolněné zástavbě obce.
Z8	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,32	0,32	0,05	
Z59	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	Sedloňov	0,02	0,02	0,02	Plocha pro výrobní aktivity je navržena s ohledem na navazující existující drobnou provozovnu, zeleň plní izolační funkci vzhledem ke komunikaci. Plocha využívá jednu z mála kapacitních ploch pro dotvoření kompaktnější zástavby v centru obce.
Z69	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Sedloňov	0,11	0,11	0,11	
Z33	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Polom v Orlických horách	0,13	0,13	0,10	Enkláva zemědělské půdy mezi zastavěným územím a dvěma komunikacemi bez hospodářského využití. Navržena z důvodu konkrétního požadavku vlastníka pozemku.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je navržena v rámci rozvojových lokalit ploch:

i.d.	navrhovaný způsob využití	katastrální území	výměra	Poznámka
Z40	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Polom v Orlických horách	0,39	ostatní plocha
Z56	OS - občanské vybavení - sport a tělovýchova	Sedloňov	0,07	zábor PUPFL
Z66	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Polom v Orlických horách	0,31	zábor PUPFL
Z97	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Sedloňov	1,45	ostatní plocha
Z100	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,1	ostatní plocha
Z102	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,05	ostatní plocha
Z103	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,09	ostatní plocha
Z105	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,17	ostatní plocha

Z106	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Sedloňov	0,16	ostatní plocha
Z107	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Sedloňov	0,13	ostatní plocha
Z108	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,02	ostatní plocha
Z109	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,22	ostatní plocha
Z110	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,03	ostatní plocha
Z111	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,04	PUPFL
Z112	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,12	ostatní plocha
Z113	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,02	ostatní plocha
Z114	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,06	ostatní plocha, PUPFL
P7	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Sedloňov	0,29	ostatní plocha
P8	TI – technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	Sedloňov	0,10	zastavěná plocha
Celkem v ha			3,82	

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Plochy přestavby jsou navrženy. Postupně dochází k obnově domovního fondu, historické obytné objekty jsou využívány v poslední době spíše pro rekreační účely – chalupy. V katastru Polom v Orlických horách je navržena lokalita v místě historické stavební parcely (Z32)

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci. Dopad řešení územního plánu do ploch odvodnění ZPF činí celkem 0,71 ha.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části. Přiřazení tříd ochrany k BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Etapizace výstavby: je navržena s ohledem na možnosti využití stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí, bez nutnosti budování nákladné infrastruktury.

## I.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### **Všeobecné údaje o lesích**

#### Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je vysoká. Na vlastním katastru obce zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa cca 60%. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké. Je soustředěno do větších lesních celků.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské, lesy zvláštního určení i lesy ochranné.

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby. Ve východní části území jsou lesní porosty narušeny imisemi.

**Navrhovaná opatření, vyhodnocení**

Řešení územního plánu obce navrhuje celkem tři lokality s dopadem do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se plochu pro umístění plochy pro výrobu zemědělskou a realizaci úseků účelových komunikací, které jsou vymezeny s ohledem na zpracované Komplexní pozemkové úpravy v katastru Polom v Orlických horách.

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	Výměra
Z56	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	hospodářský	0,07
Z66	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	hospodářský	0,31
Z111	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	hospodářský	0,04
Z114	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	hospodářský	0,06
CELKEM			0,48 ha

lokality č. Z66 – navrhováno je využití lesních pozemků v katastru Polomu v Orlických horách, v severní části katastru v návaznosti na zastavěné území. Důvodem je zájem o chov ovcí.

lokality č. Z111 – navrhována je realizace účelové komunikace v jižní části katastru Polom v Orlických horách na hranici s katastrem Sedloňova. Jedná se o obnovu původní trasy komunikace vymezené v rámci Komplexních pozemkových úprav k.ú. Polom v orlických horách, které územní plán respektuje.

lokality č. Z114 – navrhována je realizace účelové komunikace v severozápadní části katastru Polom v Orlických horách na hranici s katastrem obce Sněžné. Jedná se o komunikace vymezené v rámci Komplexních pozemkových úprav k.ú. Polom v Orlických horách, které územní plán respektuje.

lokality č. Z56 - navrhováno pro rozšíření stávajícího hřiště na severní hranici zastavěného území Sedloňova.

Navržené lokality záboru PUPFL nenaruší rozsahem odlesnění nebo umístěním stabilitu navazujících porostů

Dotčení pásma 50 m od okraje lesa

Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z8, Z14, Z37, Z38, Z40, Z60, Z70, Z42, Z66, Z97, Z98, Z108, Z114 zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Při umístění staveb na těchto plochách je nutno respektovat §14, odst.2 Zák 289/1995 v platném znění.

Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokality záboru PUFFL Z 111 a Z114 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

### I.3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Návrh územního plánu byl zpracován i dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (dále „metodický pokyn“). Vyhodnocení záboru ZPF návrhu ÚP Sedloňov uvádělo BPEJ u každé návrhové lokality. V září 2011 bylo ve Věstníku MŽP zveřejněno **společné** Metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (dále metodické doporučení), které bylo aktualizováno v srpnu 2013. Metodické doporučení z července 2011 i srpna 2013 řeší vyhodnocení záboru ZPF pouze s využitím tříd ochrany. Aby bylo vyhodnocení ÚP v souladu s tímto metodickým doporučením, bylo tabelární vyhodnocení v druhém návrhu ÚP Sedloňov upraveno a jednotlivé lokality byly vyčísleny dle jednotlivých druhů pozemků a tříd ochrany ZPF. Na základě pokynů pořizovatele k dopracování 2. návrhu ÚP Sedloňov po společném jednání je opět požadováno zpětné doplnění výčtu dotčených BPEJ.

Vzhledem k nejednoznačným pokynům na tuto formální stránku vyhodnocení záboru ZPF, tedy, zda vyhodnocení záboru ZPF, zejména jeho tabulkovou část, zpracovat dle metodického pokynu z r. 1996 nebo společného metodického doporučení MMR a MŽP, je ponechána tabulka dle Metodického doporučení a doplněn výčet BPEJ.

*Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití (některé plochy nemají dopad do záboru ZPF)*

číslo	Kód funkčního využití	Katastr	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)/ BPEJ					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka	
				orná půda	TTP	vinice, chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	Sedloňov	1,96		1,96						1,81 8.34.31			0,15 8.72.01	1,96		
Z2	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	Sedloňov	0,80		0,80									0,80 9.73.13	0,80		
Z3	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	Sedloňov	0,25		0,25									0,25 9.73.13	0,25		
Z4																	
Z8	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	Sedloňov	0,32		0,32						0,05 8.34.31			0,27 8.68.11	0,32		
Z9	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,46	0,46										0,46 9.73.13 9.36.44	0,46		
Z12	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,38		0,38									0,38 9.40.68	0,38		
Z13	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,14		0,14									0,14 9.40.68	0,14		
Z14	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,22		0,22									0,22 9.40.68	0,22		
Z16	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,14		0,14									0,14 9.36.54 9.68.11	0,14		
Z17	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,82		0,82									0,82 9.36.54 9.68.11	0,82		

číslo	Kód funkčního využití	Katastr	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)/ BPEJ					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice, chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
													9.73.41			
Z18	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,26		0,26								0,26 9.40.68 8.36.44	0,26		
Z19	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	1,40	1,40									1,40 9.36.44	1,48		
Z20	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,12			0,12							0,12 9.40.68 9.36.44	0,16		
Z21	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,20			0,20							0,20 9.36.44	0,20		
Z22																zastavěno
Z24	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,12		0,12								0,12 9.68.11	0,12		
Z25	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,35		0,35								0,35 9.36.34	0,35		
Z26	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,59		0,59								0,59 9.36.34	0,67		
Z27	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,62		0,62								0,62 9.36.34	0,62		
Z28	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,09		0,09								0,09 9.68.11	0,09		
Z32	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Polom v Orlických horách	0,49		0,49								0,49 8.73.11	0,61		
Z33	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Polom v Orlických horách	0,13		0,13			0,10 8.34.21					0,03 9.73.41	0,13		
Z35	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Polom v Orlických horách	0,06		0,06								0,06 9.74.11	0,06		
Z37	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Polom v Orlických horách	0,18		0,18								0,18 9.73.43	0,18		
Z38	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Polom v Orlických horách	0,46		0,46								0,46 9.36.44	0,46		
Z40	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Polom v Orlických horách	0,00											0,39		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF



číslo	Kód funkčního využití	Katastr	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)/ BPEJ					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice, chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z42	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,90		0,90								0,90 9.36.44	0,90		
Z46	OM - občanské vybavení - komerční	Sedloňov	0,13		0,13								0,13 9.73.13	0,13		
Z47	OM - občanské vybavení - komerční	Sedloňov	0,09		0,09								0,09 9.72.01	0,09		
Z48	OM - občanské vybavení - komerční	Sedloňov	0,15		0,15								0,15 9.72.01	0,15		
Z49	OM - občanské vybavení - komerční	Sedloňov	0,10		0,10								0,10 9.36.54	0,10		
Z56	OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport	Sedloňov	0,00											0,07		zábor PUPFL, nejedná se o zábor ZPF
Z57	OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport	Sedloňov	0,09		0,09								0,09 9.36.44 9.68.11	0,09		
Z59	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	Sedloňov	0,02		0,02				0,02 8.34.31					0,02		
Z60	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Sedloňov	0,36	0,36									0,36 9.36.44	0,85		
Z62	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Sedloňov	0,11		0,11								0,11 8.72.01	0,11		
Z63	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Sedloňov	0,12		0,12								0,12 8.72.01	0,12		
Z64	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	Sedloňov	0,18		0,18								0,18 9.36.34	0,18		
Z66	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Polom v Orlických horách	0,00											0,31		zábor PUPFL, nejedná se o zábor ZPF
Z67	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Polom v Orlických horách	0,38		0,38								0,38 9.36.44	0,42	0,38	
Z69	ZO - zeleň -	Sedloňov	0,11		0,11				0,11					0,11		

číslo	Kód funkčního využití	Katastr	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)/ BPEJ					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice, chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
	ochranná a izolační									8.34.31						
Z70	OH - občanské vybavení - veřejná pohřebiště	Sedloňov	0,16		0,16								0,16 8.73.13	0,20		
Z71	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Sedloňov	0,12		0,12								0,12 9.72.01	0,12		
Z72	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Sedloňov	0,19		0,19								0,19 9.68.11	0,19		
Z78	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Sedloňov	0,39	0,39						0,29 8.34.24			0,10 9.73.41	0,39		
Z79																
Z80	PV - veřejná prostranství	Sedloňov	0,01		0,01								0,01 9.68.11	0,03		
Z81	PV - veřejná prostranství	Sedloňov	0,04		0,04								0,04 9.73.13 9.36.44	0,09		
Z84																
Z85	PV - veřejná prostranství	Sedloňov	0,10		0,10					0,10 9.36.24				0,10		
Z86	PV - veřejná prostranství	Sedloňov	0,17		0,17								0,17 9.36.44	0,40		
Z87	PV - veřejná prostranství	Sedloňov	0,08		0,08								0,08 9.68.11	0,15		
Z88	PV - veřejná prostranství	Sedloňov	0,04		0,04								0,04 9.36.44 9.36.34	0,04		
Z89	DP - dopravní infrastruktura – parkoviště	Sedloňov	0,25		0,25								0,25 9.73.13	0,25	0,22	
Z90																
Z91	DP - dopravní infrastruktura – parkoviště	Sedloňov	0,13		0,13								0,13 9.36.54 9.68.11	0,13		

číslo	Kód funkčního využití	Katastr	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)/ BPEJ					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice, chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z92	DP - dopravní infrastruktura – parkoviště	Sedloňov	0,31		0,31								0,31 9.36.34	0,31		
Z93	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Sedloňov	0,09		0,09								0,09 9.36.34	0,09		
Z97	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Sedloňov	0,00											1,45		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z98	DU - dopravní infrastruktura – účelové komunikace	Sedloňov	0,03		0,03								0,03 9.73.11	0,03		
Z100	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,10		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z102	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,05		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z103	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,09		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z105	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,17		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z106	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Sedloňov	0,00											0,16		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z107	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Sedloňov	0,00											0,13		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z108	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,02		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z109	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,22		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z110	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,03		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z111	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,04		PUPFL, nejedná se o zábor ZPF

číslo	Kód funkčního využití	Katastr	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)/ BPEJ					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice, chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z112	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,12		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z113	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,02		ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF
Z114	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Polom v Orlických horách	0,00											0,06		PUPFL, nejedná se o zábor ZPF
Z115	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Sedloňov	0,10		0,10							0,10 9.40.78	0,10			
Z116	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Sedloňov	0,43		0,43							0,43 9.36.34 9.73.41	0,43			
Z117	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Sedloňov	0,30		0,30							0,30 9.73.41	0,30			
Z118	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Polom v Orlických horách	0,11		0,11							0,11 9.73.43 9.74.11	0,11	0,11		
P6	OM - občanské vybavení - komerční	Sedloňov	0,22		0,22							0,22 9.40.68 9.36.44	0,33			
P7	DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	Sedloňov	0,00										0,29		ostatní plocha nejedná se o zábor ZPF	
P8	TI - technická infrastruktura - ČOV	Sedloňov	0,00										0,10		ostatní plocha nejedná se o zábor ZPF	

**J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Kap. J. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a kap. K. vypořádání připomínek byly sloučeny do společné tabulky.

**K. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

Kap. J. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a kap. K. vypořádání připomínek byly sloučeny do společné tabulky.

**Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o 2. Návrhu ÚP Sedloňov (22.4.2014):**

P.č.	Právnícká osoba	Obsah stanovisek a připomínek	Řešení
<b>STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ</b>			
1.	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí	Bez vyjádření.	
2.	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství	Bez vyjádření.	
3.	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, evidence a dokumentace památek	Bez vyjádření	
4.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové		
	– Odbor životního prostředí a zemědělství	<b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nesouhlasí</b> s plochou <b>Z116</b>. Udává, že umístěním této plochy nejsou dodrženy obecné zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona ZPF, při realizaci by došlo k vytvoření nevhodných proluk, které by ztížili obhospodařování zemědělských pozemků, umístění narušuje půdní bloky a nevhodně zasahuje do volné krajiny. Po dohodě byla plocha lokality Z116 změněna a bylo k ní dáno kladné stanovisko.</li> </ul>	<p>► Lokalita byla změněna tak, jak bylo dohodnuto.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nesouhlasí</b> s předloženou tabulkou „<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond</i>“, která je součástí odůvodnění územního plánu Sedloňov. Předložené vyhodnocení není v souladu s bodem 2.2.1. přílohy 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhláše Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Do tabulky požadují doplnit zařazení zemědělské půdy do BPEJ. Do kapitoly I.3. textové části odůvodnění (Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit), doplnit zařazení do BPEJ. <b>Po přepracování výše uvedeného bude krajským úřadem k 2. návrhu územního plánu Sedloňov vydán souhlas dle § 5 zákona ZPF.</b></li> </ul>	<p>► Předáno projektantům, tabulka byla upravena.</p>
		<b>Ochrana přírody a krajiny</b> Nemají námitek	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
		<b>Lesní hospodářství</b> Souhlasí s návrhem.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
		<b>Technická ochrana životního prostředí</b> Souhlasí s návrhem.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
	– Odbor územního plánování a stavebního řádu	<b>Oddělení územního plánování</b> Bez sdělení.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
5.	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje	S návrhem ÚP Sedloňov souhlasí. Upozorňují na stranu č. 12 Textové části odůvodnění, kdy je v prvním celém odstavci na stránce uvedena již neplatná legislativa. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bylo dne 1. 11. 2011 zrušeno a nahrazeno Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	► Legislativa na str. 12 byla opravena.
6.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje	Vydává souhlasné stanovisko.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
7.	Správa chráněné krajinné oblasti orlické Hory	<b>1) upozorňují na nesoulad</b> mezi legendou hlavního a koordinačního výkresu, nesoulad mezi výkresovou a textovou částí návrhu ÚP, nesoulad mezi textovou částí a textovou částí odůvodněním ÚP: <b>a) Požadují sjednotit označení koridoru vedení VN 35 kV.</b>	

		<p>Uvádějí, v některých částech návrhu je vedení pojato obecně, v některých je specifikováno jako nadzemní. Z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona v lokalitách horských vsí s rozptýlenou zástavbou, správa CHKO preferuje ukládání nových a rekonstruovaných vedení pod zem. Proto žádáme, aby ani v legendě jednotlivých výkresů ani textových částech návrhu ÚP nebylo toto konkretizováno, aby měla správa CHKO v navazujících řízeních možnost jednat o způsobu technického provedení záměru.</p> <p><b>b)</b> V textové části, kapitole C.1. Urbanistická koncepce je stále chybně uvedeno, že v Ošerově je navržena plocha pro dostavbu jednoho objektu pro bydlení, tato plocha je uvedena i v textové části odůvodnění, tabulce orientační bilance obytných ploch, ze zbývajících částí dokumentace byla již vypuštěna.</p> <p><b>c)</b> <b>Zkoordinovat</b> koeficienty zastavění pro jednotlivé nové zastavitelné plochy v závislosti na výměře pozemku, struktuře zástavby a zákonných limitech ochrany přírody, a to v kapitolách C.2. Vymezení zastavitelných ploch a Odůvodnění zastavitelných ploch a <b>upravit</b> následovně: zastavitelné plochy mimo CHKO (<b>Z1</b> – doporučujeme zmenšit koef. zastavění na 0,07 - počet objektů max. 6, <b>Z17</b> – doporučujeme zmenšit koef. zastavění na 0,07 – počet objektů max. 4, <b>Z35</b> - doporučujeme koef. zastavění 0,25, <b>Z71</b> - doporučujeme snížit koef. zastavění na 0,20), zastavitelné plochy v CHKO (<b>Z19</b> - požadujeme zmenšit koef. na 0,07 počet objektů max. 5, <b>Z24</b> – požadujeme zvětšit koef. na 0,15, <b>Z28</b> – požadujeme zvětšit koeficient na 0,15, <b>Z67</b> - požadujeme zmenšit koeficient na 0,05) Po projednání v lokalitě <b>Z19</b> dohodnuto zvýšení počtu objektů na 6</p> <p><b>d)</b> v tabulce orientační bilance obytných ploch požadujeme stanovit počty bytových jednotek (objektů) v plochách dle skutečnosti, pro některé plochy je zde navrhován nepřiměřený počet objektů pro některé plochy není uveden objekt žádný.</p> <p><b>2) upozorňují</b> na skutečnost, že AOPK ČR zadala v roce 2013 firmě AGERIS s r.o., Brno zpracování " Plánu ÚSES CHKO Orlické hory</p>	<p>► Označení koridoru vedení VN bylo sjednoceno, nebylo specifikováno (nadzemní x podzemní).</p> <p>► Tato plocha byla vypuštěna též z kapitoly C.1. a z tabulky orientační bilance obytných ploch.</p> <p>► Předáno projektantům jako podklad pro určení koef. mimo CHKO, určovat max. počet objektů v lokalitě je nad rámec územního plánování.</p> <p>► Předáno projektantům jako pro určení koef. v CHKO, určovat max. počet objektů v lokalitě je nad rámec územního plánování.</p> <p>► Byl vypočítán koeficient zastavění tak, aby odpovídal max. počtu 6 objektů.</p> <p>► Tabulka byla doplněna takto: Z1 – 6 b.j., Z17 – 4 b. j., Z71 – 0,20, Z19 – 6 b. j., Z22 – 1 b. j., Z24 – 1 b. j.</p>
--	--	--	--

		<p>", který má za úkol provést revizi a aktualizaci vymezení lokálního a regionálního ÚSES v koncepční návaznosti na nadregionální prvky na části území CHKO OH. Tato etapa zpracování plánu ÚSES zahrnuje i katastrální území Sedloňov a Polom v Orlických horách. Plán by měl být předán do konce roku 2013. Dle Správy CHKO OH by bylo žádoucí <b>tento podklad zohlednit v připravovaném ÚP Sedloňov</b> a upravit vymezení prvků ÚSES dle výše uvedeného plánu.</p> <p>3) V kapitole F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v textové části návrhu <b>požadují upravit</b> následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v tabulce F.2.1 Plochy bydlení – B je uvedena chybně intenzita využití pozemků pro rodinné nikoliv bytové domy,</li> <li>• v F.2.2. plochy rekreace – R vypustit text v závorce „rekreační chaty“,</li> <li>• v F.2.3. plochy občanského vybavení – OV nahradit výčet příkladů „občerstvení, bufet, prodej novin a časopisů“ obecnější formulací např. „obchodní, stravovací a rekreačně-turistické služby“,</li> <li>• v F.2.4. plochy smíšené obytné – S vypustit z přípustného využití „bytové domy“ a snížit výškovou hladinu zástavby na max. 1NP s možností využití podkroví,</li> <li>• v F.2.5. plochy dopravní infrastruktury – DS stanovit jako nepřípustné využití řadové i podzemní garáže, vypustit z přípustného využití „odpočívadla“ a „dopravní terminály“ nahradit souslovím „zastávky veřejné autobusové dopravy“, „pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot“ zahrnout do podmíněně přípustného využití, z přípustného využití pro dopravu v klidu neuvádět výčet příkladů „veřejné WC, kiosky“,</li> <li>• v kapitole F.2.8. plochy veřejných prostranství – PV vypustit z výčtu příkladů podmíněně přípustného využití „veřejné WC a tržiště“ a u ZV vypustit z výčtu příkladů přípustného využití „veřejné WC a kiosky“,</li> <li>• v F.2.9. plochy zeleně vypustit z podmíněně přípustného využití „vinné sklepy“,</li> </ul>	<p>► „Plán ÚSES CHKO Orlické hory“ byl předán projektantům a zpracován.</p> <p>► Bylo opraveno.</p> <p>► Bylo vypuštěno.</p> <p>► Není třeba předělávat vzhledem k tomu, že za uvedeným textem je „apod.“</p> <p>► Z přípustného využití v ploše SV byly vypuštěny „bytové domy“ a max. výška zástavby byla stanovena 1NP s možností využití podkroví.</p> <p>► Řadové i podzemní garáže byly zahrnuty do nepřípustného využití, odpočívadla a dopravní terminály byly nahrazeny zastávkami autobusové dopravy a pozemky pro čerpací stanice byly zařazeny do podmíněně přípustného využití, veřejné WC a kiosky nejsou v přípustném využití uváděny.</p> <p>► Kiosky a veřejné WC nejsou uváděny ve výčtu.</p> <p>► Bylo vypuštěno podle požadavku.</p>
--	--	---	--



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v F.2.10. plochy vodní a vodohospodářské – W vypustit z přípustného využití „plochy sloužící jako pláže“;</li> <li>• nahradit formulaci nepřípustného využití v F.2.11. plochách zemědělských - NZ, v F. 2.12. plochách lesních – NL a v F.2.14. v plochách smíšeného nezastavěného území – NS: „oplocení v plochách navazující na plochy rekreační“ jiným zněním např. „oplocení a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody“;</li> <li>• v F.2.14. plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NSz vypustit z přípustného využití vinice, u ploch sportovních NSs – vypustit z výčtu příkladů přípustného využití „motokrosový areál a bikrosové hřiště“.</li> </ul> <p>4) u zastavitelné plochy Z2 <b>vymezit</b> plochu ochranné nebo veřejné zeleně v okolí drobného sakrálního objektu, které nebude zastavováno. Z důvodu ochrany kulturně – historické hodnoty místa.</p> <p>5) návrhovou plochu K1 <b>změnit jako stav</b> – rozšíření sjezdové trati i výstavba lyžařského vleku byla realizována, upravit toto i v textové části str. 30, odst. plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území – sportovní.</p> <p>6) <b>požadují změnit</b> zařazení pozemků parc. č. st. 346 a parc. č. 582/19 v kat. území Sedloňov místo do plochy specifické – plochy pro obranu státu, do plochy s jiným způsobem využití, tak aby lépe odpovídala skutečnosti. Jedná se objekt terénní stanice pro ochranu přírody s navazující plochou sloužící pro monitoring a výzkum. Alt. je možné upravit označení plochy jiným způsobem než jako plochu pro obranu státu.</p> <p>7) <b>upozorňují</b> na nepřesnosti v terminologii v textové části územního plánu, která by měla být přizpůsobena charakteru území, pro něž je územní plán zpracováván, tj. malá vesnice s půdorysným typem uspořádání lesní lánová ves, ležící v Orlických horách. Centrální prostor obce nelze považovat za náměstí, ale jedná se o prostor návsi. Vzhledem k nepravidelnému rozmístění staveb v údolí podél komunikace a potoka není vzdálenost od těchto prvků konstantní, nelze zde tedy hovořit o uliční čáře. Na území Orlických hor nejsou tradiční lidové stavby označovány jako selské usedlosti, ale odborná literatura hovoří o chalupnických usedlostech, dvorech či roubených</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bylo vypuštěno podle požadavku.</li> <li>▶ Bylo formulováno v souladu s požadavkem č. 10.</li> <li>▶ Bylo vypuštěno podle požadavku.</li> <li>▶ V okolí objektu byla vymezena plocha ochranné, veřejné zeleně.</li> <li>▶ Bylo zakresleno jako stav.</li> <li>▶ Bylo zpracováno.</li> <li>▶ Bylo zpracováno do textové části.</li> </ul>
--	--	---

		<p>domech. O krajině v okolí Sedloňova, je možné hovořit jako o krajině horské nikoliv podhorské, protože se obec rozkládá přímo na úpatí hlavního hřebene.</p> <p>8) v textové části ÚP v tabulce C.2. Vymezení zastavitelných ploch <b>požadují</b> blíže <b>specifikovat charakter a strukturu zástavby</b> alt. <b>vytvořit odkaz</b> na kapitolu F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, kde budou jednotlivé podmínky podrobně definovány.</p> <p>9) V kapitole F.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu <b>upravit a doplnit</b> následující: „výstavba výškových staveb je z hlediska územního plánu přípustná, pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce“,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: z centrálního prostoru obce (jižně od kostela Všech Svatých), který je tvořen několika hmotově většími dvou až třípodlažními objekty občanského vybavení (obecní úřad, dětský domov, penziony se stravováním, apod.) se zástavba, tvořená převážně rodinnými a rekreačními domy, rozvíjí podle komunikací a vodních toků (struktura původní lánové vsi). Centrum obce (IV. zóna, zóna C – běžné ochrany krajinného rázu) je charakterizováno objekty nejednotného architektonického vzhledu. Kromě objektů pro občanskou vybavenost a menšího průmyslového provozu (mimo CHKO) zde stojí dvoupodlažní bytové domy, rodinné domy a několik objektů rekreačních chat. Tyto objekty vznikaly v 60. – 80. letech 20. století. Většina objektů je zděná, s obdélníkovými půdorysy, přestřešená sedlovými střechami různého sklonu. Výšková hladina vícepodlažních objektů je cca 9 – 15 m, u přízemních objektů 7 – 9 m nad úrovní podlahy 1. NP. Některé pozemky jsou oploceny nízkými dřevěnými, pletivovými nebo živými ploty. Zástavba centra obce, kde je soustředěno několik desítek objektů, se jeví kompaktnější, výměry pozemků se pohybují v rozmezí 800 - 1200 m<sup>2</sup>. Větší část zbývající zástavby obce je soustředěna z centra severovýchodním směrem ve svazích údolí podél průjezdní komunikace obcí ve směru do Deštného v Or. horách a podél na ni navazující místní komunikace v Horním Sedloňově. Objekty jsou rozmístěny nepravidelně po obou stranách komunikace ve větších odstupových vzdálenostech –</li> </ul>	<p>► Charakteristika byla přiměřeně doplněna do kap. C.2.</p>
--	--	--	---

		<p>rozptýlená zástavba. Vzdálenost staveb od komunikace není konstantní. Výměry pozemků se pohybují v rozmezí 1500 – 4000 m<sup>2</sup>. Tvary parcel jsou nepravidelné. Převládá orientace podélné osy domů ve směru vrstevnic. Zástavba je zde tvořena jak původními poloroubenými chalupami, tak pozdějšími dostavbami objektů obdobného měřítka. Stavby mají většinou výrazně obdélníkový půdorys, sklon sedlových střech se blíží 45°. Pozemky jsou většinou bez oplocení. Na pozemcích navazujících na zastavěné území jsou patrné pozůstatky traťových plužin – dlouhé lánové záhumenice oddělené mezemi. Této části obce dominuje zemědělský areál, situovaný mimo CHKO. Působí rušivým dojmem nejen vzhledem ke své rozsáhlosti (mimo měřítka), ale i svým situováním na exponovaném místě v horní části údolí. Vzhledem k zachovalosti urbanistické struktury, většího množství původních objektů i přírodním hodnotám v lokalitě byla v této části obce vymezena II. a III. zóna. (zóna B – přísně ochrany krajinného rázu). Menší množství objektů se nachází v údolní poloze západně od centra (mimo CHKO). Jedná se o objekty pro rodinné bydlení a rekreaci individuálního i hromadného charakteru. Struktura zástavby je spíše rozptýlená. Zástavbu v katastrálním území Polom v Orlických horách je možné charakterizovat jako rozptýlenou. Hlavní část pozůstatků původní obce se rozkládá v okolí průjezdní komunikace vedoucí ze Sedloňova do Olešnice v Orlických horách a v údolní poloze v okolí toku Dědiny (Polomského potoka) a jejího přítoku (východně od průjezdní komunikace). Několik jednotlivých objektů je soustředěno i západně od průjezdní komunikace, a to převážně v údolních polohách a při komunikaci směrem na Sněžné tzv. Dolní Polom (mimo CHKO). Vzdálenosti mezi jednotlivými objekty se pohybují až na výjimky v řádech stovek metrů. Tvary parcel jsou nepravidelné, velikosti pozemků se pohybují v rozmezí několika tisíců metrů až hektarů. Umístění jednotlivých staveb je podřízeno modelaci terénu tak, aby byly minimalizovány terénní úpravy, často s orientací podélné osy domu podél vrstevnic. S výjimkou hmotově objemnějšího rekreačního objektu BIS a staré školy je zástavba tvořena přízemními stavbami. Velkou část zástavby tvoří původní poloroubená stavení. Stavby mají většinou výrazně obdélníkový</p>	
--	--	---	--

		<p>půdorys, sklon sedlových střech se blíží 45°. Výšková hladina vícepodlažních objektů je cca 9 – 15 m, u přízemních objektů 7 – 9 m nad úrovní podlahy 1. NP. Pozemky jsou většinou bez oplocení. Na pozemcích navazujících na zastavěné území jsou někde patrné pozůstatky traťových plužin – dlouhé lánové záhumenice oddělené mezemi, obdobně jako v lokalitě Horní Sedloňov. Vzhledem k zachovalosti urbanistické struktury, většího množství původních objektů i přírodním hodnotám v lokalitě byla v této části obce vymezena II. a III. zóna. (zóna A – přísné a zóna B – zpřísněné ochrany krajinného rázu). Kulturní dominantou Polomu je objekt staré školy, přírodní dominantou vrch Skutina. Charakter zástavby: pozemky v rozptýlené zástavbě bývají neoploceny, s výjimkou malých předzahrádek pomocí plaňkového plotu nebo oplocení ohradníkem pro účely chovu hospodářských zvířat, za podmínky nenarušení prostupnosti krajiny. Uvnitř kompaktnější zástavby centra obce jsou některé pozemky oploceny lehkými dřevěnými, pletivovými nebo živými ploty, bez masivních prvků. Výška oplocení je akceptovatelná v rozmezí 0,9 - 1,40 m. Pro sídlo je charakteristická zeleň. V okolí původních objektů chalup je tvořena solitéry listnatých stromů, užitkové zahrady jsou osázeny především ovocnými stromy. Na zastavěné území navazují na Polomu a v Horním Sedloňově meze a remízky porostlé dřevinami (jasany, javory kleny, jeřáby), ve vlhčích polohách s olšemi, vrbami a břízami. Živé ploty tvořené smrky, které jsou v posledních letech vysazovány především za účelem oddělení pozemků od komunikací či vytvoření soukromí jsou především v rozptýlené zástavbě nežádoucím prvkem z pohledu ochrany krajinného rázu. Vytvářejí totiž nepřirozené linie pravidelných geometrických tvarů, omezují pohledy do krajiny i její prostupnost. Tuto charakteristiku případně <b>doplnit</b> i do kapitoly B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.</p> <p><b>10) Požadují stanovit</b> v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů výčet staveb, které není možné umístit v nezastavěném území. Z hlediska ochrany krajiny je nepřijatelné oplocení, s výjimkou ohradníků a lesnických oplocenek, dále montované ocelové a textilní haly s využitím pro zemědělství i lesnictví a</p>	<p>► Charakteristika byla přiměřeně doplněna do kap. F.3. případně i do B.2.</p> <p>► Bylo zpracováno.</p>
--	--	---	--

		<p>terénní úpravy velkého rozsahu.</p> <p><b>11)</b> V kapitole D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, D1.2. Silniční doprava, <b>vypustit</b> část textu „řadové garáže“. Umíst'ování nových objektů řadových garáží je vzhledem k velikosti a uspořádání sídla, charakteru zástavby nepřipustným typem stavby. V odstavci D.2.2. Vodní hospodářství, doplnit slovo ....“výjimečně“ žumpy na vyvážení... (tento způsob likvidace odpadních vod bývá v horském prostředí v zimních měsících problematický) a <b>doplnit</b> bod „vyřešit společnou likvidaci odpadních vod u větších rozvojových ploch, pro které jsou předepsány územní studie“.</p> <p><b>12)</b> <b>upozorňují na chybné vymezení</b> evropsky významné lokality CZ 0524046 Orlické hory – sever, kdy byly z plochy EVL vyjmuty plochy NPR Bukačka a PR Sedloňovský vrch. Digitální data s příslušnými vrstvami byla poskytnuta v rámci poslední aktualizace územně - analytických podkladů. <b>Žádají o opravu</b> této skutečnosti v grafické části ÚP.</p> <p><b>13)</b> <b>upozorňují na chybné vymezení</b> zón odstupňované ochrany chráněné krajinné oblasti. Na části území není v koordinačním výkrese znázorněna zonace (III. zóna v k.ú. Polom v Orlických horách). Digitální data s příslušnými vrstvami byla poskytnuta v rámci poslední aktualizace územně - analytických podkladů. <b>Žádají o opravu</b> této skutečnosti v grafické části ÚP.</p> <p><b>14)</b> <b>upozorňují na chybné zákresy</b> maloplošných chráněných území NPR Bukačka a PR Sedloňovský vrch. Digitální data s příslušnými vrstvami byla poskytnuta v rámci poslední aktualizace územně - analytických podkladů. <b>Žádají o opravu</b> této skutečnosti v grafické části ÚP.</p> <p><b>15)</b> <b>upozorňují</b> na skutečnost, že maloplošně chráněné území Polomské louky, které je zakresleno v hlavním i koordinačním výkrese nebylo dosud vyhlášeno, jedná se tedy pouze o návrh. <b>Žádají o opravu</b> této skutečnosti v grafické i textové části návrhu územního plánu.</p> <p><b>16)</b> <b>upozorňují na chybný zákres, lokalizaci i popis</b> v textové části odůvodnění týkající se památných stromů v katastrálním území Sedloňov i Polom v Orlických horách a <b>žádají o opravu</b> dle poskytnuté vrstvy památných stromů v rámci ÚAP.</p>	<p>► Řadové garáže byly vypuštěny.</p> <p>► Bylo doplněno do kap. D.2.2. Vodní hospodářství</p> <p>► Bylo upraveno v grafické části.</p> <p>► Bylo upraveno v grafické části.</p> <p>► Bylo upraveno v grafické části.</p> <p>► Bylo upraveno v textové i grafické části.</p> <p>► Bylo upraveno v textové části.</p>
--	--	---	---

		<p>17) upozorňují na skutečnost, že nová návrhová plocha Z22 má výměru pouze 631 m<sup>2</sup>, což je polovina minimální požadované výměry pozemku pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu. V okrajové části obce při přechodu do volné krajiny, by se jednalo o nežádoucí zastavování proluk a zahušťování zástavby. Správa CHKO <b>nesouhlasí</b> s výstavbou objektu pro bydlení v této ploše, ale pouze s realizací doplňkové stavby dle přípustného a podmíněně přípustného využití území. Požadujeme tento limit zpracovat do tabulky C.2. Vymezení zastavitelných ploch.</p> <p>18) upozorňujeme na skutečnost, že nová návrhová plocha Z35 (mimo CHKO) má výměru pouze 563 m<sup>2</sup>, což je méně než polovina minimální požadované výměry pozemku pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu. V dané části obce při by se jednalo o nežádoucí zastavování proluk a zahušťování zástavby, navíc v dopravně nebezpečném úseku. Správa CHKO <b>nedoporučujeme</b> výstavbu objektu pro bydlení v této ploše, ale pouze realizaci doplňkové stavby dle přípustného a podmíněně přípustného využití území. Doporučujeme tento limit zpracovat do tabulky C.2. Vymezení zastavitelných ploch.</p> <p>19) <b>nesouhlasí</b> s prováděním terénních úprav velkého rozsahu v souladu s vymezením nových zastavitelných ploch v záplavovém území a <b>požadují regulativ</b> „riziko lokálních záplav řešit na vlastním pozemku terénní úpravou“ <b>vypustit</b>. V souvislosti s tímto rizikem je možné např. zmenšit tyto zastavitelné plochy o pruh cca 10 m podél vodoteče, který bude vymezen jako nezastavitelný, např. jako plocha zeleně. Jedná se o plochy (Z16, Z20, Z21, Z22, Z24, Z25, Z26, Z35, Z40, Z47, Z48, Z62, Z63, Z71).</p> <p>20) <b>požadujeme zmenšení rozvojové plochy Z42</b> o její severní část - poz. parc. č. 3358, z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin</p> <p>21) <b>požadujeme zmenšit návrhovou plochu Z56</b> ze severu o cca 2/3, na konečnou výměru 700 m<sup>2</sup>, z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin tak, jak bylo domluveno v předchozích jednáních.</p> <p>22) <b>požadujeme doplnit</b> do textové části odůvodnění, kapitoly F.1.4.2. Ochrana přírody, že koncepčním materiálem pro hodnocení krajinného rázu na území CHKO Orlické hory je Preventivní</p>	<p>► Bylo zpracováno.</p> <p>► Na základě domluvy byla tato stavba zpracována jako stav.</p> <p>► Bylo zpracováno.</p> <p>► Plocha byla zmenšena.</p> <p>► Plocha byla zmenšena.</p> <p>► Bylo zpracováno.</p>
--	--	---	--

		<p>hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009, Wieser). Část územním plánem posuzovaného území je v tomto oborovém dokumentu součástí oblasti krajinného rázu OKR 1 – Orlický hřbet a část spadá do OKR 3 – Deštersko. Tyto jednotky jsou dále děleny na místa krajinného rázu a základní dotčené prostory, v řešeném území – MKR 3.2 Polom, MKR 3.3 Sedloňov, ZKP 3.4.1. Ošerov, ZKP 3.1.2. Ruské údolí, MKR 3.4 Deštné, MKR 1.2 Velká Deštná, MKR 1.1. Vrchmezi – Šerlich, ZKP 1.2.3. Bělá a Šerlišský důl.</p> <p><b>23) v případě zapracování našich připomínek je možné do odůvodnění textové části uvést formulaci: základní podmínky ochrany krajinného rázu byly dohodnuty s následující výjimkou: Správa CHKO Orlického bude ale i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona v rozptýlené zástavbě v katastrálním území Polom v Orlických horách a v lokalitě Horní Sedloňov, kde je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.</b></p>	<p>► Tento požadavek je nad rámec územního plánu.</p>
8.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Praha	Bez vyjádření.	
9.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové	<p>Uvádí, že ve svodném území obce Sedloňov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p>Informují, že na území obce se vyskytují tři plochy potenciálních sesuvů.</p>	<p>► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.</p>
10.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez vyjádření.	
11.	Ministerstvo dopravy ČR	Bez vyjádření.	
12.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického	Nemají k návrhu připomínek.	<p>► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.</p>
13.	ČR - Státní energetická inspekce	Souhlasí s návrhem.	<p>► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.</p>
14.	Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice	<p>1. V řešeném území se nachází <b>vodovodní síť</b> včetně ochranného pásma zahrnutá do jevu č. 68, viz pasport č. 167/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce v tomto vymezeném území.</p> <p>2. V řešeném území se nachází <b>elektrická stanice</b> včetně ochranného</p>	<p>► Bylo zapracováno do textové i grafické části.</p>

	<p>pásma zahrnutá do jevu 72, viz. pasport č. 170/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce.</p> <p>3. V řešeném území se nachází <b>nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy</b> včetně ochranného pásma zahrnuté do jevu 73, viz. pasport č. 179/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce.</p> <p>4. V řešeném území se nachází ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení zahrnuté do jevu 81 - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma. Za vymezené území se považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu č. 187/2013. Vydání závazného stanoviska AHNM Pardubice podléhá všekrá výstavba.</p> <p>5. Řešené území zasahuje do zájmového území voj. stanice Polom. Ochranné pásmo je stanoveno do vzdálenosti 5 km od seismické stanice Polom u Sedloňova a jeho prvořadým účelem je ochrana seismické aparatury, dále zajištění kvalitního seismického signálu a ochrana geologického podloží. Ochrana a omezení se vztahují na veškerou stavební činnost, především na důlní činnost (odstřely a těžba), budování studní, tunelů a šachet, budování a rekonstrukce průmyslových objektů a infrastruktury ( silnice a železnice) a stavby objektů většího rozsahu. Výše uvedené činnosti podléhají vydání závazného stanoviska AHNM Pardubice.</p> <p>6. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 182/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území –viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska AHNM Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>7. Dále se v k.ú. Sedloňov nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu</p>	<p>► Bylo zapracováno do textové i grafické části.</p> <p>► Bylo zapracováno do textové i grafické části.</p> <p>► Bylo zapracováno do textové i grafické části.</p> <p>► Bylo zapracováno do textové i grafické části.</p> <p>► Bylo zapracováno do textové i grafické části.</p>
--	--	--



		<p>107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz. pasport č. 186/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska AHNM Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.</p> <p>8. Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p>Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren ( dále VE ) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko AHNM ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí : Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území : <b>celé území pro tyto druhy výstavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;</li> <li>• výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní</li> </ul>	<p>► Bylo zapracováno do textové i grafické části.</p> <p>► V případě souběhu vymezených území výše popsaných bude platit pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p>► VE se v řešeném území nenachází, ani nejsou ÚP řešeny.</p> <p>► Bylo zapracováno do odůvodnění ÚP.</p>
--	--	--	--

		<p>komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);</li> <li>• stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;</li> <li>• změny využití území;</li> <li>• nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;</li> <li>• nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;</li> <li>• výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;</li> <li>• zřizování vodních děl ( přehrady, rybníky);</li> <li>• vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;</li> <li>• říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;</li> <li>• železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;</li> <li>• železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;</li> <li>• stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;</li> <li>• veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO</li> </ul>	
15.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Nemají v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
16.	Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové	Bez vyjádření.	
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Bez vyjádření.	
18.	Státní pozemkový úřad , Praha	Bez vyjádření.	
<b>PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ</b>			
		Bez vyjádření.	

<b>PŘIPOMÍNKY DOTČENÝCH ORGANIZACÍ</b>			
23.	Obec Sedloňov	Bez vyjádření.	
24.	Úřad pro civilní letectví, Praha	Nemá připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.	▶ Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
25.	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadují v lokalitách Z47, Z48, Z56 a Z71 respektovat ochranné pásmo podél toku (8 m od břehové čáry).</li> <li>Z72 je navržena pro veřejnou zeleň. Požadují návrh výsadeb a jejich druhovou skladbu konzultovat s jejich podnikem.</li> <li>Realizaci nové zástavby podmiňující řádným odkanalizováním v souladu s § 5 vodního zákona.</li> <li>Případné zásahy do toků, břehových porostů či přístupových cest požadují projednat s jejich provozním střediskem v Žamberku.</li> </ul>	<p>▶ Bylo zapracováno do kapitoly C. textové části</p> <p>▶ Podmínka je nad rámec územního plánování, bude se řešit v navazujícím územním řízení.</p> <p>▶ Podmínka je nad rámec územního plánování, bude se řešit v navazujícím územním řízení.</p> <p>▶ Podmínka je nad rámec územního plánování, bude se řešit v navazujícím územním řízení.</p>
26.	Lesy ČR, Oblastní správa toků, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	Bez vyjádření.	
	ČEZ Distribuce a.s., Plzeň	Bez vyjádření.	
33.	Telefónica Czech Republic, a.s., Praha	Bez vyjádření.	
34.	US Brno, s.r.o., Příkop 8, Brno	Bez vyjádření.	
<b>PŘIPOMÍNKY FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB</b>			
<b>VI</b>	Jan Doležal, Pichlova 1339, Pardubice 530 02	<ul style="list-style-type: none"> <li>Žádá, aby pozemek parc. č. 3328 v k. ú. Sedloňov byl v ÚP zapracován jako plocha k bydlení, případně jako plocha pro podnikatelskou činnost (rekreační rozvoj, apod.), změna stavu na zastavitelnou plochu. Jako odůvodnění uvádí, že počítá s rozšířením poskytovaných služeb pro občany Sedloňova a jeho návštěvníky, vybudováním přístavby ubytování, stravování, sportovní zázemí, apod.</li> </ul>	▶ Vzhledem k nedostatku parkovacích míst v obci a vzhledem k blízkosti sportovního areálu, požaduje obec zachování pozemku v ploše DS.

V2	Josef Kočmíd, Býšť 134, 533 22 Býšť	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádá, aby pozemek p. č. 4017 byl v návrhu ÚP zařazen do funkčního využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Uvádí že pozemek parc. č. 4017 byl v původním návrhu zařazen jako zastavitelná plocha - plocha smíšená obytná SO a nyní je zařazen do plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území. Píše, že pozemek navazuje na zástavbu na st. p. č. 105 a st. p. č. 109. Pozemek je obestaven ze všech stran a není možné ho zemědělsky využívat.</li> </ul>	<p>► Pozemek p.č. 4017 v k. ú. Sedloňov byl z ploch SV vyloučen na základě stanoviska CHKO, kde udávají, že zde zástavba není možná, neboť plocha, která není využita na zahradu od objektu na parcele 109 je značně podmáčená s četnými prameništi. Hojný výskyt zvláště chráněného ohroženého druhu Trollius altissimus (úpolín). Část pozemku p.č. 4017/1 byla zařazena do ploch NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, část pozemku p.č. 4017/2 byla zařazena do SV – plochy smíšené obytné.</p>
V3	Josef Kočmíd, Jana Kočmíková, Býšť 134, Býšť 533 22	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadují, aby pozemek v jejich vlastnictví p. č. 3353 v k. ú. Sedloňov byl začleněn do zóny funkčního využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské. V původním návrhu byl zařazen do zóny SV. Tento pozemek je funkčně spojen s nemovitostí čp. 82. Ve východní části pozemku v sousedství s pozemkem parc. č. 4017 se nachází dřevěná chata s betonovými základy, jejíž stavba byla řádně povolena.</li> </ul>	<p>► Pozemek parc. č. 3353 v k. ú. Sedloňov byl zařazen do plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské.</p>
V4	Martin Wild, Plukovníka Mráze 1189/8, 102 00 Praha 10 – Hostivař	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požaduje, aby pozemek p. č. 4017 byl zařazen do zastavitelného území, jak bylo uvedeno v 1. návrhu ÚP, tedy do zóny funkčního využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské.</li> <li>• Požaduje, aby pozemek parc. č. 4019 byl zařazen do zóny zastavitelného území, jak bylo uvedeno v 1. návrhu ÚP</li> </ul>	<p>► Pozemek parc. č. 4017 v k. ú. Sedloňov byl z ploch SV vyloučen na základě stanoviska CHKO, kde udávají, že zde zástavba není možná, neboť plocha, která není využita na zahradu od objektu na parcele 109 je značně podmáčená s četnými prameništi. Hojný výskyt zvláště chráněného ohroženého druhu Trollius altissimus (úpolín). Část pozemku p.č. 4017/1 byla zařazena do ploch NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, část pozemku p.č. 4017/2 byla zařazena do SV – plochy smíšené obytné.</p> <p>► Pozemek parc. č. 4019 v k. ú. Sedloňov byl zařazen do plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské.</p>
V5	František Pátek, Sedloňov 8. 517 91 Sedloňov	<p>Žádá, aby pozemky parc. č. 3367, 3364, 3421, 3422 byly určeny k zastavění jako plochy smíšené – obytné – venkovské . Jako</p>	<p>► Vytvářet ve volné krajině nová sídla, je v rozporu s nadřazenými dokumenty, jako jsou</p>

		odůvodnění uvádí, že na uvedených pozemcích plánují výstavbu venkovských chalup.	Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.
V6	Roman Zima, U myslivny 555, 500 08 Hradec Králové 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parcela č. st. 49 v k. ú. Sedloňov je evidována, jako zastavěná plocha a nádvoří. V navrhovaném ÚP je tato parcela součástí území: plochy smíšené nezastavěného území – sportovní. Žádá pro tuto parcelu o přeřazení do plochy smíšené obytné – venkovské. Navazuje na takto označené plochy, je přístupná po místní komunikaci, bezproblémově připojitelná k NN elektrickému vedení, má minimální výměru 187 m<sup>2</sup>, sousední pozemek p. č. 3894 je také v jeho majetku.</li> <li>Dále žádá, aby část parcely č. 5408 v k. ú. Polom v Orlických horách byla určena k zastavění 1 objektem k rodinné rekreaci</li> </ul>	<p>► S ohledem na blízkost sportovního areálu není vhodný pozemek p. st. 49 v k. ú. Sedloňov začlenit do ploch smíšených obytných – venkovských.</p> <p>► Pozemek p. č. 5408 v k. ú. Polom v Orlických horách nebude určen k zastavění, neboť se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a vyskytují se zde chráněné druhy rostlin.</p>

### **Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek po veřejném projednání 2. Návrhu ÚP Sedloňov (30.10.2014):**

P.č.	Právnícká osoba	Obsah stanovisek a připomínek	Řešení
<b>STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ</b>			
1.	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí	Bez vyjádření.	
2.	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství	Bez vyjádření.	
3.	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, evidence a dokumentace památek	Bez vyjádření	
4.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové		
	– Odbor životního prostředí a zemědělství	<b>Oddělení zemědělství</b> Uplatňují podle § 5 odst. 2 zákona ZPF k návrhu souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v k. ú. Sedloňov a k. ú. Polom v Orlických horách: Z1, Z2, Z3, Z8, Z9, Z12, Z13, Z14, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z32, Z33, Z35, Z37, Z38, Z42, Z46, Z47, Z48,	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.

		Z49, Z49, Z57, Z59, Z60, Z62, Z63, Z64, Z67, Z69, Z70, Z71, Z72, Z78, Z80, Z81, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z91, Z92, Z93, Z98, Z115, Z116, Z117, P6 .	
	– Odbor územního plánování a stavebního řádu	<b>Oddělení územního plánování</b> Uvádějí, že připomínky uplatněné v jejich stanovisku č.j. 6338/UP/2014/Sm ze dne 2. června 2014, které bylo k předmětnému návrhu územního plánu vydáno ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, byly v upraveném návrhu zohledněny pouze částečně. Jednalo se o opravu názvu a úpravu vymezení nadregionálního biocentra 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, v souladu s jeho vymezením v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Ve výše citovaném stanovisku dále upozorňovali na chybný název biocentra regionálního významu H014 Vlčinec, které je v textové části odůvodnění v kapitole označené jako „B.1.2. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje“ ve výčtu prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability uvedeno pod názvem „regionální biocentrum K014 Vlčinec“. V daném případě je nezbytné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Sedloňov uvést označení biocentra regionálního významu do souladu s jeho označením v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, tedy H014 Vlčinec.	► Návrh ÚP byl upraven dle požadavků, K014 Vlčinec bylo opraveno na H014 Vlčinec.
5.	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje	S návrhem ÚP Sedloňov souhlasí.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
6.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje	Vydává souhlasné koordinované stanovisko.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
7.	Správa chráněné krajinné oblasti orlické Hory	Správa CHKO ve svém stanovisku vychází ze zákonných ustanovení a z odborných oborových dokumentů, zejména Plán péče o CHKO OH, Preventivní hodnocení krajinného rázu (2009), plán ÚSES (2013) a mapování biotopů. - V textové části územního plánu je u památného stromu (Jasanu na Polomu) chybně uvedeno, že daný památný strom neexistuje. Tento strom, rostoucí na pozemku parc. č. 5435 existuje, pouze došlo ke změně čísla parcely v rámci pozemkových úprav. Žádáme o uvedení této skutečnosti na pravou míru. - Při kontrole prvků ÚSES bylo zjištěno, že některé tyto prvky zcela neodpovídají vymezení zpracovanému firmou AGERIS, s r.o. do Plánu	► Tato chyba byla opravena.

		<p>ÚSES CHKO Orlické hory a poskytnutého správou CHKO jako ÚAP. Požadujeme proto upravit označení prvků ÚSES dle daného Plánu ÚSES CHKO Orlické hory (v textové i mapové části), dále požadujeme vypustit LBK 27 a LBK 5, které nejsou aktuální, upravit vymezení LBK 25 a LBC 24 a upravit vymezení hranice NRBC Sedloňovský vrch - Topielisko NC 86, které rovněž neodpovídá. Vymezení LBK 30 není také v mapové části návrhu ÚP vyznačeno dle Plánu ÚSES CHKO Orlické hory.</p> <p>- Na straně 39 je v tabulce DP uvedeno jako přípustné využití "hromadné a řadové garáže". Vhodnější by bylo napsat jen "garáže" a blíže to nespecifikovat.</p> <p>K námitce podané před veřejným projednáním sdělujeme následující:</p> <p>- Správa CHKO souhlasí s písemnou námitkou podanou přede dnem konání veřejného projednání, aby byl pozemek 4017/2 zařazen do zastavěného území, plochy SV –smíšené - obytné, umožňující výstavbu doplňkové stavby kůlny.</p>	<p>► Označení prvků bylo opraveno. LBK 27 a LBK 5 bylo vypuštěno.</p> <p>► NRBC Sedloňovský vrch -Topielisko NC 86 bylo upraveno dle plánu ÚSES a dle ZUR KHK.</p> <p>► Slova hromadné a řadové byla vypuštěna.</p> <p>► Pozemek 4017/2 byl zařazen do zastavěného území, plochy SV –smíšené – obytné, umožňující výstavbu doplňkové stavby kůlny.</p>
8.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Praha	Bez vyjádření.	
9.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové	Bez vyjádření.	
10.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez vyjádření.	
11.	Ministerstvo dopravy ČR	Bez vyjádření.	
12.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického	Nemají k návrhu připomínek.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
13.	ČR – Státní energetická inspekce	Souhlasí s návrhem a neuplatňují žádné námitky.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
14.	Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice	Bez vyjádření.	
15.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Nemají v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.	► Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.
16.	Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové	Bez vyjádření.	
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Bez vyjádření.	
18.	Státní pozemkový úřad, Praha	Bez vyjádření.	

<b>PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ</b>			
		Bez vyjádření.	
<b>PŘIPOMÍNKY DOTČENÝCH ORGANIZACÍ</b>			
23.	Obec Sedloňov	Bez vyjádření.	
24.	Úřad pro civilní letectví, Praha	Bez vyjádření.	
25.	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	Sdělují, že k návrhu ÚP se již vyjádřili dopisem ze dne 16. 10. 2013 a jejich vyjádření zůstává nadále v platnosti.	► Na základě vyjádření není třeba ÚP upravovat.
26.	Lesy ČR, Oblastní správa toků, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	Bez vyjádření.	
	ČEZ Distribuce a.s., Plzeň	Bez vyjádření.	
33.	Telefónica Czech Republic, a.s., Praha	Bez vyjádření.	
34.	US Brno, s.r.o., Příkop 8, Brno	Bez vyjádření.	
<b>NÁMITKY FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB</b>			
<b>VI</b>	Josef Kočmíd, Býšť 134, 533 22 Býšť	<p>Žádá, aby pozemek p. č. 4017/2 byl v návrhu ÚP zařazen do funkčního využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Pro zařazení pozemku do zóny funkčního využití NSp nejsou dány podmínky. Jako důvod uvádí, že došlo k vyčlenění pozemku 4017/2 od pozemku p. č. 4017, čímž došlo k narovnání pozemkových hranic mezi vlastníky sousedních pozemků a rovněž k jasnému vymezení parcely fakticky užívané s nemovitostí č. p. 82.</p>	<p><b>NÁMITCE BYLO VYHOVĚNO. Pozemek p. č. 4017/2 byl zařazen do ploch SV- stav.</b>  <b>Odůvodnění:</b>  Pozemek parc. č. 4017 v k. ú. Sedloňov byl z ploch SV vyloučen na základě stanoviska CHKO, kde udávají, že zde zástavba není možná, neboť plocha, která není využita na zahradu od objektu na parcele 109 je značně podmáčená s četnými prameništi. Hojný výskyt zvláště chráněného ohroženého druhu Trollius altissimus (úpolín). Pozemek byl zařazen do ploch NSp – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nebo ZP – zeleň – přírodního charakteru. Po rozdělení pozemku, Správa CHKO souhlasí se zařazením pozemku p. č. 4017/2 do ploch SV</p>



			(viz stanovisko Správy CHKO). Bylo zapracováno.
V2	Roman a Lenka Svatošovi, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí	Žádají, aby pozemek p. č. 3326 v k. ú. Sedloňov byl v novém ÚP zapracován jako plocha SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. Jako důvod uvádějí, že zvažují možnost výstavby RD nebo chalupy vč. příslušenství.	<b>NÁMITCE BYLO VYHOVĚNO. Pozemek p. č. 3326 byl v novém ÚP zapracován jako plocha SV.</b> <b>Odůvodnění:</b> Pozemek se v návrhu nachází v zastavěném území v ploše OM, v sousedství se nachází plochy SV. Nejde tedy o nové vymezení, ale pouze o změnu funkčního využití.
V3	František Pátek, Sedloňov 8. 517 91 Sedloňov	Žádá, aby pozemek p. č. 3358 byl určen k zastavění jako plocha smíšená – obytná – venkovská . Stejně jako jsou zařazeny vedlejší sousední parcely. Jako odůvodnění uvádějí, že na uvedené parcele plánují výstavbu venkovské roubené chaloupky, která dobře zapadne do krajiny Orlických hor. Vznáší protest k vyjádření CHKO, že na této parcele jsou chráněné rostliny.	<b>NÁMITCE NEBYLO VYHOVĚNO.</b> <b>Odůvodnění:</b> Na základě stanoviska Správy CHKO ke společnému jednání byl pozemek p. č. 3358 z rozvojové lokality Z42 vypuštěn z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin . Pokud bude v budoucnu stanovisko CHKO k dané lokalitě pozměněno (bude přehodnocen výskyt zvláště chráněných druhů rostlin), bude pozemek řešen v nejbližší změně ÚP.
V4	František Pátek, Sedloňov 8. 517 91 Sedloňov	Žádá, aby část parc. č. 3367 a část parcely č. 3364 byly určeny k zastavění jako plochy smíšené – obytné – venkovské . Jako odůvodnění uvádí, že na uvedených částech parcel plánují výstavbu 1 venkovské chalupy, na části pozemku p. č. 3364 plánují výstavbu 3 venkovských chalup. Část pozemku 3364 a část pozemku 3363 by do budoucna zalesnili.	<b>NÁMITCE NEBYLO VYHOVĚNO.</b> <b>Odůvodnění:</b> Vytvářet ve volné krajině nová sídla, je v rozporu s nadřazenými dokumenty, jako jsou Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje.
V5	Jan Targoš, Závodu míru 1886, 530 02 Pardubice	Žádá, aby výstavba v ploše Z9 nebyla podmíněna dohodou o parcelaci. Jako důvod uvádí, že přístup na všechny pozemky je vyřešen.	<b>NÁMITCE BYLO VYHOVĚNO. Dohoda o parcelaci nebude podmínkou pro rozhodování v území.</b> <b>Odůvodnění:</b> Plocha Z9 je tvořena třemi pozemky, z nichž pouze pozemek 732/12 (ve vlastnictví namítajícího) je vhodný ke stavbě RD. Ke všem pozemkům je zajištěn přístup. Rozšíření komunikace je zakresleno v grafické části.

**POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:**

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení stanovisek k vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek po veřejném projednání 2. Návrhu ÚP Sedloňov (10.12.2014):**

P.č.	Právníká osoba	Obsah stanovisek a připomínek	Řešení
<b>STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ</b>			
1.	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
2.	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
3.	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, evidence a dokumentace památek	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
4.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové		
	– Odbor životního prostředí a zemědělství	<b>Oddělení zemědělství</b> Nemá žádné připomínky a s navrženým rozhodnutím a vyhodnocením souhlasí.	► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.
		<b>Lesní hospodářství</b> Nemá k vyhodnocení žádné připomínky.	► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.
		<b>Ochrana přírody a krajiny</b> Nemá žádné připomínky.	► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.
		<b>Posuzování vlivů na životní prostředí</b> Souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek	► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.

		<p><b>Technická ochrana životního prostředí</b> Nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.</p>	<p>► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.</p>
– Odbor územního plánování a stavebního řádu		<p><b>Oddělení územního plánování</b> Sdělují, že z posuzovaných materiálů jednoznačně nevyplývá, zda se jednalo o námitky nebo připomínky, když jsou v předložené tabulce označeny jako „Připomínky fyzických a právnických osob“ s číselným označením V1 – V5, ale zároveň jsou vyhodnoceny jako námitky. Ve třech případech je navrženo, že „námitce bude vyhověno“ a ve dvou případech, že „námitce nebude vyhověno“. Jsou toho názoru, že návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, je nezbytné zpracovat takovým způsobem, aby bylo nezpochybnitelné, v jakém případě se jedná o námitku podanou dotčenou osobou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona a kdy pouze o připomínku uplatněnou podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona. Posouzením předloženého „Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek po veřejném projednání 2. návrhu ÚP Sedloňov“ bylo zjištěno, že uplatněné námitky ani připomínky nemají vliv z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K problematice zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách je třeba z metodického hlediska upozornit, že na postupy a řízení se v souladu s ustanovením § 192 stavebního zákona použijí ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), pokud stavební zákon nestanoví jinak. K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách je třeba upozornit na obsah ustanovení § 68 správního řádu, ve kterém se mimo jiné stanoví, že rozhodnutí obsahuje výrokovou část, odůvodnění a poučení účastníků. Předložený návrh rozhodnutí o námitkách však nerespektuje výše uvedené ustanovení § 68 správního řádu, když v jeho obsahu postrádáme zejména poučení o odvolání. V souvislosti s tím připomínáme, že v poučení se mimo jiné uvádí, zda je možné proti rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u</p>	<p>► Z části vyhodnocení s nadpisem Připomínky a námitky fyzických a právnických osob bylo vypuštěno slovo připomínky, neboť se ve všech případech jedná o námitky.</p> <p>► Bylo označeno, co je výrok a co odůvodnění.</p>

		<p> kterého správního orgánu se odvolání podává. Pokud odvolání nemá odkladný účinek, musí být tato skutečnost v poučení uvedena.</p> <p> V souvislosti s výše uvedeným lze z naší strany připomenout ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu, ve kterém se mimo jiné stanoví, že rozhodnutí o námitkách, které musí obsahovat vlastní odůvodnění, se uvede, jako součást odůvodnění opatření obecné povahy.</p> <p> Proti rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad. Z uvedeného je tedy zřejmé, že proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, avšak v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu, ve kterém se uvádí, že správní orgán v souvislosti se svým úkonem poskytne dotčené osobě přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech, je-li to vzhledem k povaze úkonu a osobním poměrům dotčené osoby potřebné, jsme toho názoru, že výše uvedené poučení, které ve svém obsahu bude uvádět citované ustanovení správního řádu, by mělo být součástí rozhodnutí o podaných námitkách.</p> <p> K uvedené problematice také dále poznamenávají, že jestliže je rozhodnutí o námitkách minimálně z formálního hlediska správním rozhodnutím, které musí podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu obsahovat vlastní odůvodnění, je třeba na odůvodnění rozhodnutí o námitkách klást stejné požadavky jako v případě jiných správních rozhodnutí podle ustanovení § 68 odst. 3 správního řádu.</p> <p> Závěrem je třeba z jejich strany upozornit, že rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p> ► Do rozhodnutí o námitkách bylo doplněno <b>poučení o odvolání</b>.</p>
5.	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje	S návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek k 2. návrhu Územního plánu Sedloňov souhlasí .	► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.

6.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
7.	Správa chráněné krajinné oblasti Orlické Hory	Správa CHKO souhlasí s vypořádáním námitek V1, V2, V3 a V4. K námitce V5 nemají žádné připomínky, jelikož rozvojová plocha Z9, které se týká, se nachází mimo území Chráněné krajinné oblasti Orlických hor. Správa CHKO bere na vědomí vyhodnocení svého stanoviska k upravenému a posouzenému 2. návrhu Územního plánu Sedloňov č.j. 01339/OH/14 po veřejném projednání.	► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.
8.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Praha	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
9.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
10.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
11.	Ministerstvo dopravy ČR	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
12.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického	Nemá připomínek k pořizování územního plánu Sedloňov včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.	► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.
13.	ČR – Státní energetická inspekce	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
14.	Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice	K předloženému vyhodnocení nemají připomínek.	► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.
15.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
16.	Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Stanovisko nebylo uplatněno.	► Má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
18.	Státní pozemkový úřad, Praha	Nemají námitek.	► Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení upravovat.

